

# 湖州市妙西镇汤村跨铁大桥至妙山线道路绿化工程施工项目

(招标编号: G(H)2022- WX)

## 招标文件

(公开招标 邀请招标)

招标人: 湖州杼山生态旅游发展有限公司 (单位盖章)

招标代理机构: 浙江泓达工程管理咨询有限公司 (单位盖章)

2022年7月 日

# 目 录

第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	4
第三章 评标办法 .....	29
第四章 合同条款及格式 .....	37
第五章 工程量清单编制 .....	84
第六章 图纸 .....	85
第七章 技术标准和要求 .....	85
第八章 投标文件格式 .....	86

# 第一章 招标公告

## 湖州市妙西镇汤村跨铁大桥至妙山线道路绿化工程招标公告

### 1.招标条件

湖州市妙西镇汤村跨铁大桥至妙山线道路绿化工程已批准建设，建设资金来自财政，出资比例为**100%**，项目业主为湖州杼山生态旅游发展有限公司，招标人为湖州杼山生态旅游发展有限公司，委托代理机构为浙江泓达工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算约  万元，工程概算  万元，其中建安工程造价约**1100**万元，建设规模：本工程道路全长 2500 米，建设内容主要对汤村跨铁大桥至妙山线道路两侧及部分节点进行绿化改造，以及亮化、景观、铺装等附属工程，建设地点：妙西镇汤村跨铁大桥至妙山线（具体由招标人指定）。

2.2招标范围：设计图纸范围内的绿化、景观等工程（具体详见工程量清单和图纸）。本次招标建安工程造价约**1100**万元。

2.3施工总工期：**180**日历天。

### 3.投标人资格要求

（一）投标人：

3.1投标人资格要求：

3.1.1具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质【本工程不接受联合体投标】；

3.2☑具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有专职安全生产管理人员A类证书；

3.3☑自2017年1月1日以来（以中标通知书时间为准）完成过 600万及以上的绿化景观类工程。（①文件中提供的相关的证明材料须同时出具中标通知书、施工合同、竣工验收记录，若以上材料未能反映项目情况的需提供业主证明材料②若提供的业绩为邀请招标项目必须是经过项目所在地工程建设行政主管部门或招投标监管机构备案的，若没有备案，则须由项目所在地工程建设行政主管部门或招投标监管机构出具证明，否则不予认可③若提供的业绩是市政配套景观绿化工程，无法显示绿化工程的中标价，由招标人出具相关证明）；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：  。

3.5   。

（二）拟派项目负责人：

3.6拟派项目负责人同时具备市政公用工程二级及以上注册建造师及园林绿化相关专

业中级职称及以上技术职称或拟派项目负责人具备市政公用工程二级及以上注册建造师且同时增设一名项目副经理具有园林绿化相关专业中级职称及以上（园林绿化相关专业仅限于园林绿化或风景园林或园林建筑或环境艺术或园林工程或古建筑园林专业）【建造师必须具备安全生产考核合格证书（B证），注册建造师证书和安全生产考核合格证书（B证）必须在有效期内，建造师证书及B类证书接受有效合法的电子证书】（本项目不接受临时注册建造师）

如在投标截止日有在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

3.7  项目负责人建造师注册证必须在有效期内，本项目不接受临时建造师注册证书的项目负责人参与投标。建造师证书及B类证书接受有效合法的电子证书，一级建造师电子证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》的相关要求”。

（三）其他：

3.8  拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C类证书1人，人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定；

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；

3.10  投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自**2019年1月1日**起至投标截止日止无行贿犯罪记录，并未被列入失信被执行人名单；

3.12  /（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 已注册用户，请登录湖州市公共资源交易系统（<http://ggzy.huzhou.gov.cn/hzfront/>）—“交易主体登录”，下载获取后缀名为“.HZZF”的招标文件、“hzzb”格式的工程量清单、电子版施工图等。

5.2 未注册用户可通过本项目招标公告中附件下载获取招标文件进行查看咨询。

5.3注册咨询、技术服务电话：0572-2220028；CA锁办理：<http://ggzy.huzhou.gov.cn/HZfront/InfoDetail/?InfoID=be90c8bc-0bd8-4140-a371-a0ba2181479a&CategoryNum=010007>。

5.3招标文件网上下载时间：自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

5.4本项目招标文件已于2022年7月日至2022年7月日在湖州市公共资源交易平台公示。

## 6.投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年8月日9时00分，电子招标投标交易平台：[湖州市公共资源交易系统（http://ggzy.huzhou.gov.cn/HZhy/login.aspx）](http://ggzy.huzhou.gov.cn/HZhy/login.aspx)。

## 7.联系方式

7.1招标人：[湖州杼山生态旅游发展有限公司](#)

地 址：[湖州市妙西镇集镇凤凰山路31号](#)

联系人：[沈耀强](#)

电 话：[13957276856](#)

邮 箱：[/](#)

7.2招标代理机构：[浙江泓达工程管理咨询有限公司](#)

地 址：[湖州市吴兴区八里店镇戴山路1888号吴兴科技园B幢5楼](#)

联系人：[李秀娟](#)

电 话：[0572-2068728](#)

邮 箱：[/](#)

[7.3技术服务电话：0572-2220028](#)

[服务热线：4009980000](#)

[7.4 CA数字证书客服电话：4000878198](#)

2022年7月日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称: <a href="#">湖州杼山生态旅游发展有限公司</a> 地址: <a href="#">湖州市妙西镇集镇凤凰山路31号</a> 联系人: <a href="#">沈耀强</a> 电话: <a href="#">13957276856</a> 邮箱: <a href="#">/</a>
1.1.3	招标代理机构	名称: <a href="#">浙江泓达工程管理咨询有限公司</a> 地址: <a href="#">湖州市吴兴区八里店镇戴山路1888号吴兴科技创业园B幢5楼</a> 联系人: <a href="#">李秀娟</a> 电话: <a href="#">0572-2068728</a> 邮箱: <a href="#">/</a>
1.1.4	工程名称	<a href="#">湖州市妙西镇汤村跨铁大桥至妙山线道路绿化工程</a>
1.1.5	建设地点	<a href="#">妙西镇汤村跨铁大桥至妙山线(具体由招标人指定)</a>
1.1.6	工程承包方式	<a href="#">包工包料</a>
1.2.1	资金来源及比例	<a href="#">财政, 100%</a>
1.2.2	资金落实情况	<a href="#">已落实</a>
1.3.1	招标范围	<a href="#">主设计图纸范围内的绿化、景观等工程(具体详见工程量清单和图纸)。本次招标建安工程造价约1100万元。</a>
1.3.2	计划工期要求	计划工期: 180个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开工日期: 年 月 日 计划竣工日期: 年 月 日 <input type="checkbox"/> 本工程定额施工工期: ___日历天
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的 <a href="#">合格</a> 要求
1.4.1	投标人资格要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告 <input type="checkbox"/> 见投标邀请书
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。 <input type="checkbox"/> 接受。应满足下列要求: 见 <input type="checkbox"/> 招标公告 <input type="checkbox"/> 投标邀请书及投标人须知相应条款内容要求。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 由招标人组织, 时间和地点: _____, 联系人和联系电话: _____
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开, 召开时间: _____。 召开地点: _____。

1.11	招标工程是否允许分包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许。分包的工程内容：_____ 分包金额要求：_____ 分包企业应符合规定的资格要求。
1.12.1	实质性要求和条件	详见招标公告或者投标邀请书 其他要求： <u>未出现招标文件规定的投标文件拒收情形或否决投标情形。</u>
1.12.2	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许偏差的内容、范围和幅度：_____
2.1	构成招标文件的其他资料	招标控制价及明细
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	截止时间： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>  </u> 日 <u>23</u> 时 <u>59</u> 分 <u>59</u> 秒（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理） 提交方式： <u>登录湖州市公共资源交易信息网—交易主体登录—电子招投标交易平台—网上提问，进行提疑；或在湖州市公共资源交易信息网</u> <u>(<a href="http://ggzy.huzhou.gov.cn/">http://ggzy.huzhou.gov.cn/</a>)“工程建设栏--建设公告”中相应工程的公告中的“提问”区进行提疑。</u> 联系方式： <u>  /  </u> 联系人： <u>  /  </u>
	招标文件澄清发出的形式	招标人对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 <u>投标人应在截标时间前登录湖州市公共资源交易信息网-交易主体-相应工程或在湖州市公共资源交易信息网(<a href="http://ggzy.huzhou.gov.cn/">http://ggzy.huzhou.gov.cn/</a>)“工程建设栏—建设公告”相应工程公告中的“答疑信息”区随时查看系统中有关该工程的答疑澄清等内容。</u>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注 <u>湖州市公共资源交易信息网</u> <u>(<a href="http://ggzy.huzhou.gov.cn/">http://ggzy.huzhou.gov.cn/</a>)</u> 发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.1
3.1	投标文件的组成	商务标； <input type="checkbox"/> 其他投标资料： <u>  /  </u> ； <input type="checkbox"/> 技术标； <input type="checkbox"/> 其他投标资料： <u>  /  </u> ； <input type="checkbox"/> 资信标； <input type="checkbox"/> 其他投标资料： <u>  /  </u> ； 资格审查资料； <input type="checkbox"/> 其他投标资料： <u>  </u> 。
3.2.1	增值税税金的计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法 <input type="checkbox"/> 简易计税法
3.2.3	工程量清单计价方式	综合单价法
3.2.4	最高投标限价	1. <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价 <u>  </u> 万元； 2. <input type="checkbox"/> 最高投标限价在招标文件澄清或修改文件中发布； 3. <input type="checkbox"/> 风险控制价；为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的 <u>  </u> %作为风险控制价（ <u>  </u> 万元）。
3.2.5	投标报价的其他要求	<u>详见第五章工程量清单。</u>
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。

3.4.1	投标保证金	<p>1.金额：人民币      元</p> <p>2.交纳方式：银行保函/保证保险/担保公司担保/转账（从基本账户转出）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（1）交纳要求（转账）： 投标保证金缴纳的账户名称、账号、开户银行等信息请登录（限额以上项目：湖州市公共资源交易系统）查看。</p> <p>（2）交纳要求（电子保函）【包括但不限于银行保函、担保公司保函、保险保单（函）】：<u>承保金额须大于或等于本项目投标保证金金额。</u></p> <p>备注：投标截止前投标保证金必须通过投标人的银行基本账户一次性足额缴纳且确保到达指定账户。同时汇出的投标保证金必须与本项目关联。采用电子保函交纳的详见投标人须知3.4.1.②完成交纳。</p> <p>重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p>
	投标保证金免缴政策	<p>根据省建设厅等 11 个部门《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）、《湖州市住房和城乡建设局关于印发全市工程建设领域保证金制度改革实施意见的通知》（湖建发〔2020〕44号）。投标人获得《湖州市住房和城乡建设局关于公布 2021 年度第一轮全市建筑施工企业信用评价结果的通知》AAA 级的（不分专业类别，有一项达到 AAA 级的）或湖州市住房和城乡建设局关于 2021 年度湖州市园林绿化施工企业信用评价 AAA 级的即可免缴本项目的投标保证金。</p> <p>注：针对 AAA 级企业免缴保证金的不需要关联，只需提供相关 AAA 证明文件即可。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1.<input checked="" type="checkbox"/>经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p>2.<input checked="" type="checkbox"/>拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人的情形。</p> <p>3.其他：<u>详见投标人须知3.4.4条款。</u></p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>（4）以担保公司担保形式,招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.5	资格审查资料	<p>1. 企业基本资料</p> <p>①企业营业执照；②基本账户证明（开户许可证或银行基本存款账户开户信息）；③企业资质证书（详见招标公告要求）；④有效期内的安全生产许可证（接受有效合法的电子证书）；</p> <p>2. 项目管理机构资料（①②③④必须从湖州市电子招投标平台上获取，否则按无效标处理。）</p> <p>①拟参加投标的项目负责人相关证书（详见招标公告要求）；②拟参加投标的项目负责人有效安全生产考核合格证B证；③专职安全生产管理人员C证（接受有效合法的电子证书）；④企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）专职安全生产管理人员A类证书（接受有效合法的电子证书）；⑤企业分管安全生产副经理企业的任命书。</p> <p>3. 项目副经理相关证书及社保证明（社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的近3个月中任何1个月的社保证明）（若有）（详见招标公告要求）；</p>

		<p>4. 企业法定代表人身份证明书。</p> <p>5. 授权委托书。</p> <p>6. 投标承诺书。（按招标文件后附格式）。</p> <p>7. 投标保证金缴纳证明资料（银行转账记录或电子保函或湖州市住房和城乡建设局关于公布2021年度第一轮全市建筑施工企业信用评价结果AAA级的（不分专业类别，有一项达到AAA级的）或湖州市住房和城乡建设局关于2021年度湖州市园林绿化施工企业信用评价AAA级的（附AAA级评价文件）；</p> <p>8. 代理人及项目负责人社保证明（社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的近3个月中任何1个月的社保证明，其中项目负责人如为退休人员，提供退休证及注册企业聘用合同。提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。</p> <p>9. 投标声明书。</p> <p>10. 拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人的承诺书。</p> <p>11. 投标人及拟派项目负责人(总监)信用信息情况表（建设）。</p> <p>12. 湖州市政府投资建设项目投标人廉洁自律承诺书。</p> <p>13. 不转包、不违法分包承诺书。</p> <p>14. 自2017年1月1日起（以中标通知书时间为准）完成过600万及以上的绿化景观类工程的证明材料。</p> <p>15. 投标人认为需要提供的其他内容。</p>
3.7.3 (1)	电子投标文件 盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件扫描件并加盖投标单位电子印章；</p>
3.7.3 (2)	电子投标文件 的制作	<p><u>电子投标文件的制作软件：新点投标文件制作软件最新版；</u></p> <p><u>其他：</u></p> <p><u>1. 投标人编制的CA加密电子投标文件，必须是使用新点投标文件制作软件最新版（系统自带更新系统）生成的后缀名为“.HZTF”的CA加密电子投标文件。未按上述要求加密和数字证书认证的投标文件，将被视为无效投标文件。</u></p> <p><u>2. 注册及标书制作工具：注册及标书制作工具相关下载地址：<a href="http://ggzy.huzhou.gov.cn/HZfront/zlxz_HuZhou/010008/">http://ggzy.huzhou.gov.cn/HZfront/zlxz_HuZhou/010008/</a></u></p> <p><u>3. 电子投标流程如下：</u></p> <p><u>交易主体登录→下载招标文件、招标清单（如果有答疑澄清文件，需要下载答疑澄清文件进行制作）→使用商务标投标工具制作投标报价（格式为商务标投）→使用电子投标文件制作工具制作投标文件→将制作好的投标报价导入投标文件→系统完善投标信息（网上递交投标保证金并确保与本工程关联）→上传投标文件→点击“模拟解密”按钮→提示解密成功。</u></p>
□3.7.4	业绩证明文件 要求	<p>□业绩汇总表须按所附证明材料如实填写。</p> <p>其他：___/___。</p>

4.1.1	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件。
4.2.1	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	2022年8月日 9时00分
4.2.2	电子投标文件上传平台	使用专用密钥上传至 <a href="http://ggzy.huzhou.gov.cn/HZhy/login.aspx">湖州市公共资源交易系统 (http://ggzy.huzhou.gov.cn/HZhy/login.aspx)</a>
4.2.3	投标文件退还	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还： 1.递交投标文件的投标人少于3个的； 2.其他： <a href="#">符合4.2.5条电子投标文件的拒收情形的。</a>
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	1.投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的； 2.投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示。 3.存在下列情况之一的，视为拒收： （1）电子投标文件无法解密的； （2）电子投标文件解密后无法正确读取的； （3）电子投标文件无法导入成功的； 4.□未被邀请的申请人提交的投标文件 5.其他： <u>  /  </u>
5.1	开标时间和地点	1.开标时间：同电子投标文件上传截止时间。 2.开标地点： <a href="#">湖州市吴兴区公共资源交易中心（湖州市吴兴区府路1188号总部自由港E幢4楼）开标室（具体详见4楼显示大屏）。</a> 3.开标平台： <a href="#">网上远程不见面开标大厅</a> 4.其他： <a href="#">网上不见面开标大厅登录方式：湖州市公共资源交易信息网-选择不见面开标大厅登录即可。</a> <a href="http://220.191.216.200:8085/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login">网址http://220.191.216.200:8085/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</a>
5.2	开标程序	主持人按照不见面开标大厅内程序设定顺序进行开标： 1.投标截止前30分钟，由招标代理机构登录网上不见面开标大厅系统，做好网上不见面开标准备； 2.各投标人应于投标截止时间前使用加密锁自行登录不见面开标大厅并在线等待招标代理机构人员发出的解密信号； 3.投标截止时间，由招标代理机构公布投标人情况、解密要求、在线公布现场监督、见证人员； 4.投标人需在系统开启投标文件解密时间后30分钟内对投标文件进行网上在线解密，未在规定时间内完成的，其投标将被拒绝； 5.招标人现场解密； 6.招标人在开标现场抽取招标文件中规定的各个系数（C-A-B）； 7.投标文件导入、现场唱标等全程操作； 8.对网上开标过程有异议的，投标人应直接在线提疑，同时由发包人在线进行回复； 9.宣布开标结束。 注：在开标过程中招标人及招标代理机构全程操作必须在直播视频中完成，不得随意离开。交易中心见证人员、现场监督人员做好相关工作并签字。
5.4	特殊情况处置	1.因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。

		<p>2. <input checked="" type="checkbox"/> 开标特别说明，当地结合地方电子评标系统相关条款可进行更改。</p> <p>(1) 因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。</p> <p>(2) 投标人必须使用生成电子投标文件的CA数字证书解密电子投标文件。</p> <p>3. 其他：<u>(1) 电子交易平台遇网络故障、设备故障、断电等意外情况，导致无法正常开标、招标人无法解密等情形，2小时内能够恢复正常，待恢复正常后继续开标，原定解密时间重新计算，2小时内不能恢复正常由招标人确定另行开标时间；</u></p> <p><u>(2) 电子交易平台网络不畅导致投标人不能在规定时间内完成解密，招标人相应延长解密时间，超出相应延长解密时间仍然未解密的，视做撤销投标文件。</u></p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>5人及以上单数，其中经济技术类专家不少于2/3；评标专家确定方式：由招标人在投标截止时间前24小时内从省综合性评标专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	评标办法	<p><u>由评标委员会先对所有进入评审的投标人资格进行审查，获得通过后，依次按下述顺序进行评审。</u></p> <p><u>评审顺序及要求按照《湖州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标评标办法的通知》湖政办发[2019]15号文规定确定。</u></p> <p><u>评审顺序: 资格审查-商务标-信用标</u></p> <p><u>资格审查通过后，取商务标得分最高的前13名进入信用标评审（因有并列超过13家的，从并列的投标人中按投标报价从低到高依次选取至第13名进入下一轮评审，并列中若出现投标报价相同的，则由评标委员会推选的评标组长现场随机抽取，评审数量以满足13家为上限），不足13名时全部进入评审。</u></p> <p><u>工程类别：园林绿化二类</u></p> <p><u>商务标：100分，权重：80%；信用标：100分，权重：20%</u></p>
<input checked="" type="checkbox"/> 6.3.1	评标基准价的确定方法	<p><u>评标基准价由评标委员会进行计算、复核并签字确认。除计算差错外，确认后的评标基准价在本次招标期间保持不变（计算错误，仅限于以下两种情况：a. 纯算术性四则运算错误；b. 未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评审差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错）</u></p> <p><u>评标基准价 = 经评审的各有效合理投标价格算术平均值 × (1 + 浮动率C) × 投标价格权重B + 招标控制价 × (1 - 浮动率A) × (1 - 投标价格权重B)。</u></p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p><u>1-3人。</u></p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：<u>中国招标投标公共服务平台 (<a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a>)、浙江省公共资源交易服务平台 (<a href="http://zjpubservice.zjzfwf.gov.cn/">http://zjpubservice.zjzfwf.gov.cn/</a>)、湖州市公共资源交易信息网 (<a href="http://ggzy.huzhou.gov.cn/hzfront/">http://ggzy.huzhou.gov.cn/hzfront/</a>)</u></p> <p>公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</p>
7.2	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/> 是。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否。</p> <p>其他：_____。</p>
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（其中质量履约保证金：0.6%；工期履约保</p>

	及工程款支付担保	证金：0.4%；项目负责人到位率履约保证金：0.6%；安全无死亡履约保证金：0.2%；文明施工履约保证金：0.2%）。 履约担保的形式： <input checked="" type="checkbox"/> 履约担保金（含现金支票、银行汇票、保兑支票）或 <input checked="" type="checkbox"/> 银行履约保函或 <input checked="" type="checkbox"/> 履约担保书（建设工程完工履约保证保险保单保函） <input checked="" type="checkbox"/> 合法注册的第三方担保机构
8.1	重新招标其他情形	1.招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； 2.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 3.法律法规规定的其他情形。
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	投诉受理的具体部门及电话： <a href="#">投诉受理的部门：湖州市吴兴区公共资源交易管理办公室</a> <a href="#">电话：0572-2535703</a> <a href="#">地址：吴兴区东部新城府路1188号总部自由港E幢4楼</a> <a href="#">邮编：313000。</a>
10.1	商务标编制相关规定	根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定： 1.投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。 2.投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。
10.2	投标文件的澄清、质询	1.澄清回复时间不得超过在发出通知后 <b>30</b> 分钟，投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。 2.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。 3.投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。
<input type="checkbox"/> 10.3	陈述和答辩	1.陈述和答辩人：通过资格审查和技术评审的有效投标人的拟派项目负责人。 2.答辩方式： <input type="checkbox"/> 现场语音答复 <input type="checkbox"/> 书面答复 <input type="checkbox"/> 电子平台在线答复 3.陈述和答辩通知方式及相关规定： （1）入围后进行预通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，提醒项目负责人做好陈述和答辩准备）； （2）技术标评审评分结束后正式通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩）。项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理； （3）陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。 4.陈述和答辩地点：____/____。

		<p>5.陈述和答辩问题：可在招标文件中公布，或者由评标委员会根据招标文件及评审因素内容统一拟定，原则上由评标委员会负责人执笔。</p> <p>6.参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。</p>
10.4	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1.对项目负责人“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>（1）合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>（2）合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>（3）项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>（4）根据《湖州市国有投资建设工程项目负责人变更管理规定》《湖州市建设工程业绩奖项认定办法》（湖建发【2022】18号）规定，项目负责人发生更换的，原承担的国有投资建设工程未通过竣工验收或变更时间至竣工验收时间不足一年的，仍视为有“在建合同工程”。【注：国有投资建设工程是指依法必须招标且单项合同估算价400万（含）以上的项目，建设工程项目单项合同估算价信息以中国招标投标公共服务平台公布信息为准】</p> <p>2.在建项目的项目负责人允许同时担任两个及以上特殊情况的：</p> <p>（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；</p> <p>（2）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的；</p> <p>注：上述第1条（4）、第2条，投标时必须提供相关证明材料与投标文件一起上传，否则视为有在建工程，按无效标处理。</p>
10.5	否决投标的情形	<p>1.投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p>（1）资格审查内容：</p> <p>①投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、业绩条件（若有）的；</p> <p>②投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；</p> <p>③投标人被有关行政监管部门依法限制在<b>本区域内</b>投标且在限制期内的；</p> <p>④不同投标人的投标文件检测码（或制作码、创建码）一致的；</p> <p>⑤<input type="checkbox"/>投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；</p> <p>⑥委托代理人未提供有效的授权委托书的；</p> <p>⑦投标人及其拟派项目负责人被列入建筑市场严重失信名单的（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人及其拟派项目负责人被列入招标投标失信黑名单的（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；</p> <p>⑧存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>⑨其他：<u>（一）投标文件未提供法定代表人身份证明书的；</u> <u>（二）未按招标文件要求提供资格审查资料的；</u></p>

	<p><u>(三) 投标人须知前附表第3.5条款中的企业基本资料及项目管理机构资料 无法从湖州市电子招投标平台上有效获取的； (其中企业分管安全生产副经理企业的任命书和建筑施工企业主要负责人安全生产任职资格A类证书登记表可上传扫描件)</u></p> <p><u>(四) 资格文件未按招标文件格式要求进行投标人盖章的； 资格文件未按招标文件格式要求进行法定代表人 (或提供有效“授权委托书”的委托代理人) 签字和盖章的；</u></p> <p><u>(五) 投标人递交两份或多份内容不同的资格文件；</u></p> <p><u>(六) 投标文件未按招标文件要求编制，字迹模糊或上传电子文件模糊、辨认不清的；</u></p> <p><u>(七) 投标文件附有招标人不能接受的条件。</u></p> <p>(2) <input type="checkbox"/> 技术标评审内容：</p> <p>①项目管理班子配备不能满足要求的；</p> <p>②关键施工技术方案不可行的；</p> <p>③生产措施存在重大安全隐患的；</p> <p>④主要施工机械设备不能满足施工需要的；</p> <p>⑤采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>⑥采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>⑧其他：___/___。</p> <p>(3) 商务标评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用 (包括安全文明施工基本费和创建安全文明施工标化工地增加费) 未按照招标文件和工程量清单要求填报的；</p> <p>②规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>③改变招标文件提供的工程量清单 (含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述) 的；</p> <p>④改变招标文件和工程量清单明确的暂列金额和暂估价的；</p> <p>⑤经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的；</p> <p>⑥投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件 (含招标控制价)，或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>⑧其他： <u>(一) 商务文件未按招标文件格式要求进行投标人盖章的； 商务文件未按招标文件格式要求进行法定代表人 (或提供有效“授权委托书”的委托代理人) 签字和盖章的；</u></p> <p><u>(二) 投标人递交两份或多份内容不同的商务文件；</u></p> <p><u>(三) 投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</u></p> <p><u>(四) 投标文件未按招标文件要求编制，字迹模糊或上传电子文件模糊、辨认不清的；</u></p> <p><u>(五) 有两个及以上的有效报价；</u></p> <p><u>(六) 开标记录中的填写内容 (即解密后系统公布的内容) 与投标函中的填写内容不一致的；</u></p>
--	--

	<p>(七) <u>分部分项清单中设综合单价限价的，其投标单价高于相应限价；</u></p> <p>(八) <u>投标报价高于最高限价的；</u></p> <p>(九) <u>投标报价封面（表 10.2.2-5）上未加盖企业公章、法定代表人或其投标授权代理人电子签章；</u></p> <p>(十) <u>投标文件附有招标人不能接受的条件。</u></p> <p>(4) 其他：</p> <p>①法律、法规、规章规定其他应否决投标的情形；</p> <p>②在投标截止时间前，投标人被列入失信被执行人名单的；</p> <p>③投标人及其拟派项目负责人在本招标文件（招标公告）规定时间范围内有行贿犯罪记录的；</p> <p>④投标人未按投标人须知前附表10.2项，投标人须知第1.4.4项、1.12项和3.6项规定执行的；</p> <p>⑤存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的。</p> <p>注：凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行书面询问核对。</p>
10.6	<p>特别说明</p> <p>1.本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2.□监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围，投标人扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>3.建筑工人实名制管理和经费保障要求：</p> <p>4.价款结算方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算</p> <p><input type="checkbox"/>施工过程分段结算：<input type="checkbox"/>房建工程分段节点_____（如可按桩基工程、地下室工程、地上主体结构工程和装饰装修工程划分，或分专业、分单项等）；<input type="checkbox"/>市政工程分段节点按_____划分（节点划分：如道路工程、给排水燃气工程、隧道工程、河道护岸工程、综合管廊工程等市政工程可按施工段合理划分过程结算周期节点；水处理构筑物工程和生活垃圾处理工程可参照建筑工程划分过程结算周期节点；桥梁工程可按下部结构、上部结构、附属工程划分过程结算周期节点。）。</p> <p>5.农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按当地有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）农民工工资支付按照当地相关文件执行，具体在合同专用条款中明确。</p> <p>6.□实施BIM的内容：_____。</p> <p>7.<input checked="" type="checkbox"/>投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>8.本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>9.中标单位如为未办理进浙备案的省外企业，须在获得中标通知书后签订施工合同前办理进浙备案相关手续。</p> <p>10.其他：<b>中标人须在施工合同签订前将项目组其他主要人员【包括除项目负责人、专职安全生产管理人员以外的项目技术负责人（不少于1人）、施工员（不少于1人）、质量员（不少于1人）、资料员（不少于1人）、材料员（不少于1人）报送给招标人，并提供相关人员的社保证明（社保机构出具的由本单位或分</b></p>

	<p>公司为其缴纳的近3个月中任何1个月的社保证明)】，中标候选人未按要求提供的，将被视为放弃中标。项目组主要人员在施工过程中不得随意更换。</p> <p>材料市场信息价：《湖州市造价信息》、《浙江省造价信息》2022年第6期。</p> <p>人工信息价：《湖州市造价信息》、《浙江省造价信息》2022年第6期。</p>
10.7	<p>投标及后期施工 注意事项</p> <p>1、凡遇到政府指令要求暂停施工的情况（如重大社会活动、重大体育赛事、重要考试、城市管理相关重要检查等），投标人必须按照政府相关部门的要求停止施工，连续停工时间超过8小时的，招标人同意相应顺延工期，但招标人不承担该类停工可能涉及的成本及费用增加（政府主管部门发文明确由招标人承担费用的除外）。在整个施工期间，因节假日、重大社会活动、重大体育赛事、城市管理相关重要检查、领导视察、行业内相关检查等情况，需要投标人对施工现场及外围环境进行整理、清扫、美化的，投标人必须无条件服从政府相关部门、招标人、监理单位的管理与安排，在限定时间内完成相关工作，如未按时完成的，招标人有权指定其他承包人完成相关工作，所涉及的相关费用由中标人承担，投标人在投标报价时应在相关清单子项及措施费内对此给予充分考虑，招标人不再支付与此相关的任何费用。</p> <p>2、各投标单位在遇到台风等恶劣气候时，因充分做好安全防范工作，涉及的措施费用由投标单位在报价中综合考虑，不单独计量。</p> <p>3、承包人须在招标文件规定的施工工期及时组织机械、人员进场施工，各工作面平行施工；承包人需要对人员组织、机械投入、资金保障、原材料组织等认为必要的各种保障措施进行全面考虑，投标单位须全面考虑可能发生的所有费用，投标单位在投标报价时综合考虑在报价中，发生不另计价。</p> <p>4、承包人在施工前做好各项进场准备工作，如因周边环境等原因造成施工中断，由承包人负责协调解决。</p> <p>5、建筑施工扬尘治理标准必须严格按照市住建局最新文件执行，要求落实7个100%全覆盖的基础上，强化落实以下要求：</p> <p>①所有建筑施工工地桩基施工前必须100%实施硬化永久性施工道路和临时性施工便道采用配筋混凝土(不得使用钢板栈道)并满足载重车辆行驶需求，其他桩基施工区域采用薄层混凝土硬化。</p> <p>②围挡、道路喷雾设施全数设置施工现场封闭围和所有道路两侧均须设置喷雾设施，除下雨天外全天候进行喷雾降尘。</p> <p>③裸土全覆盖、全硬化或绿化。除正在施工的土方外，其它部位和时段的裸土均须全覆盖、全硬化或绿化采用防尘网进行覆盖达到市住建局最新文件要求。</p> <p>④土方作业全部采用法作业。所有正在施工的土方作业点均须采用雾炮等移动抑尘措施进行作业。</p> <p>⑤垃圾分类严格实施。办公区、施工区、食堂和生活区完善投放分类设施，按照有害垃圾、易腐垃圾、可回收物、其他垃圾实施精准分类，并派专人进行管理。中标单位应按照文件要求严格执行，并建立扬尘治理长效机制，涉及费用在投标报价中综合考虑（政府主管部门发文明确由招标人另行支付费用的除外）。招标人将不定期对其进行检查，若执行不到位，招标人有权对其处罚，发现一次扣罚2万元，若同一问题再次发现，罚金翻倍，以此类推；若被上级主管部门通报批评或行政处罚的，除行政罚款外，另行单次扣罚5万元。涉及处罚费用招标人直接从应付工程款中予以扣除。</p> <p>6、承包人进场时，施工中应对周边的构筑物及已施工好的设施采取保护措施，对因自身原因造成现有道路、设施等损坏的，在监理下发通知书7天内进行修</p>

	<p>复，修复时间以监理通知书为准，修复及赔偿等发生的一切费用都由中标人自行承担。若不能按期修复或修复后达不到原质量标准通过验收的，则由建设单位安排其他单位进行修复，所产生的费用由施工方承担，费用直接在工程款中予以扣除。</p> <p>7、工程验收通过后至移交招标人前，由投标人负责对工程实体及现场的看护、管理、成品保护工作，涉及发生的看护、管理及整修等费用均由投标人自行承担。工程质保期间，投标人严格履行质量保修责任与义务。若投标人不及时维修，招标人有权委托其他单位进行维修，发生费用招标人将直接从投标人的工程结算款或保修款内扣除。招标人有权根据投标人未能按时到场查看、维修、解决问题而造成的不良后果程度，对投标人追究相关责任并进行经济索赔。</p> <p>8、投标人应在合同工期内合理组织施工交通、合理安排施工时间，办理好交安组织审批、道路交通运输等相关的手续,做好车辆进出的管理和疏导，确保车辆、人员进出安全，承包人还应积极采取有效措施，减少对施工现场周边各方面的影响，自行协调好与周边居民等的关系，服从交警、环保、行政执法等部门的管理，如果产生有关矛盾、纠纷，由承包人负责处理，其间发生的费用由承包人承担。如因处理不当造成群体性事件的，每次处罚5万元。</p> <p>9、所有材料由各投标单位均自主报价、自主选择，但必须完全符合设计要求。投标人选用的品牌应在品牌一览表备注栏中注明，若未注明，则在实际施工时由招标人在推荐品牌中指定。对本工程投标单位选用的主要材料不得低于清单提供的档次及品牌。未推荐品牌的，投标人应根据招标技术要求和实际情况，合理选择质量可靠、性能先进的设备材料，但所选设备材料必须取得招标人认可。</p> <p>10、投标单位须承诺如所投材料品牌在实际施工时因如停产或品牌取消无法购买，愿意无条件接受招标单位在推荐品牌中选择材料品牌或其他同档次品牌，如价格高于所投材料品牌价格，按中标单位投标价执行，低于所投材料品牌价格按市场价执行。</p> <p>11、承包人须提供人脸识别或指纹系统考勤机用于对承包人人员考勤的记录，如到位率不满足要求的，将视情况进行罚款。承包人应于每月月底向招标人提交考勤报告（需总监签字、监理单位盖章）。</p> <p>12、承包人的雇员及设备的保险等由投标单位自行考虑，不另行计量。</p> <p>13、中标人应在施工合同签订后及工程竣工阶段，尽快办理环保排污等各项开工前的报批手续，及工程竣工阶段各种手续，各项费用均考虑在投标报价中，不再单独计价。</p> <p>14、本工程最终造价以审计为准，因竣工结算审计而产生的相关费用（含审计追加费等）按照《关于工程结算送审的承诺函》执行（详见后附件）。</p> <p>15、关于变更的范围的约定：本工程实施过程中发生的工程变更应遵守招标人关于工程变更审批流程的规定，未经批准的工程变更不予计量。</p> <p>16、中标人在与招标人签订施工合同时必须与招标人签订《工程建设廉政合同》。招标人将在本项目实施过程中全面开展“廉政文化进工程”活动，投标人须按照招标人的要求，配合做好相关宣传、布置、接待等工作，相关费用由承包人在投标报价时在相关措施费内给予充分考虑，招标人不再支付与此相关的任何费用。</p> <p>17、本工程使用的材料设备应选用具有一定生产规模和市场信誉好的生产厂家和品牌，施工单位应提前20天将其选用材料设备的生产厂家、品牌及型号报送发包人、设计人、监理单位进行审核，必要时提供样品确认。要求所有选用的材料</p>
--	--

	<p>设备的市场价格与对应材料设备的投标报价相符，经审查确认后方可采购。若发现有违上述要求或不符合国家有关规定的，发包人有权拒绝，承包人应无条件接受重新更换品牌或型号，直至审查通过为止。若发现审查不通过或不经审查直接使用的，由此引起的一切后果由承包人全部承担，并且赔偿发包人因此造成的一切损失。为此所需的时间承包人应综合考虑，不得以样品得不到及时确认等理由贻误工期。如发生工期延误，后果由承包人承担。</p> <p>18、承包方在投标前自行踏勘现场，在施工过程中，如遇地下构筑物、障碍物、管线等情况，涉及挖除、修复、保护举措等相关费用由承包人承担，不另计量。若应甲方要求，对其进行永久实体加固（永久实体加固需设计院出图确认）等情况，产生费用单独计量。</p> <p>19、工地现场需符合相关文明城市精细化管理要求。</p> <p>20、承包人需足额支付民工工资，如因拖欠民工工资造成上访的，每次扣款5万元，同时发包人有权上报建设部门列入不良记录。</p> <p>21、中标单位进场后在正式开工前，应自行与环卫部门签订施工期间建筑垃圾、生活垃圾的清运处置协议，相关费用均考虑在投标报价中，不再单独计价。</p> <p>22、在进行高空作业时，施工人员必须具备相应的高空作业技能和规范的高空作业的安全措施，高空作业时须按相关部门规定配备专业的高空作业人员。中标单位须为所有施工人员购买相关保险，必须保证施工人员及周围行人、建筑物等和实物财产的安全，做好预防保护措施，确保万无一失。若发生事故，无论受损方是招标人、中标人或第三方，均由中标人负责承担，招标人不承担任何责任。</p> <p>23、本工程所需取、弃土（料）场地及取、弃土（料）运距等产生的费用、场地内残留建筑垃圾的清运及各种拆除废料的堆放地点及弃运距离等产生的费用均由承包人自行考虑，但须确保满足环保等要求。</p> <p>24、土方开挖前原地面及回填后的标高由建设单位委托第三方进行测量或由发包人、监理、施工三方确认签字盖章，以此数据作为开挖及填筑计算参考基数。不考虑沉降等因素造成的工程量差异，投标人在报价时应充分考虑，自行承担。</p> <p>25、临时施工围墙：①临时施工围墙根据吴兴城投的标准进行搭设。②围墙立面按照业主要求布置广告宣传字体，所有费用由投标单位自行考虑在投标报价中，不单独列项，结算不做调整。③承包人应考虑现场实际情况，增设进出大门和围墙增补，并符合省市区质监站要求，在施工期间老化需更换的，服从招标人安排，费用在报价中综合考虑。④场内施工道路的设置以及就近与道路连接进出通道，均按照省市区质监站的要求设置，费用在报价中综合考虑。</p> <p>26、工程履约保证金，必须在中标通知书发出之日起二十五日内提交发包人，否则每延延迟一天扣罚2000元。</p> <p>27、绿化工程所有苗木的养护期为两年，绿化工程中容器苗养护期为一季（所有苗木包括新采购苗木、场内移植苗木等。）新种植苗木、场内移植的苗木成活率必须达到100%。</p> <p>28、施工期及养护期内必须无杂草，树木等种植物应及时浇水、施肥，保证苗木的正常生长。若有病或严重损伤或已死亡的植物，承包人应及时清除并适时补种，补种的苗木必须与原需移植苗木品种、规格相同，并保证其成活。所发生的费用由承包人自行承担。若承包人不能及时补种或补种后达不到原苗木的标准，招标人有权委托其他单位进行补种，产生的费用（所发生的费用包括苗木的采购、运输、种植、养护、规费、税金等一切费用）由承包人全部承担，在工程款中直接予以扣除。</p>
--	--

	<p>29、为保证工程景观效果，所需的苗木均需精品化，严禁截杆苗、病虫害苗、偏冠苗、要求树干挺拔，树形优美，无论树径、高度、冠幅及树形均符合设计规定要求，进场前均及时通知监理、招标人当场检验，通过验收符合要求方可进场种植，同时注意修剪程度，确保主杆保留，分枝适当修剪，保证整体树形完整美观，并须经监理、招标人确认。本项目不允许采用杀头苗，若因政策规定运输不方便等原因加大修剪程度的，应经监理、招标人认可后方可实施。若出现未经验收或未通过验收私自种植的苗木，招标人有权拒绝计量，产生损失有承包人自行负责。未验收通过的苗木应自行退场处理，产生的费用自行考虑。</p> <p>30、本工程采用的材料均需符合规定要求，进场前报监理、发包人确认，若发包人认为重要的材料或苗木需要提供样品或实景照（苗木）的，中标人应积极配合，提供样品或实景照（苗木）报监理、发包人确认，为此所需的时间中标人应综合考虑，不得以样品得不到及时确认等理由贻误工期。如发生工期延误，后果由乙方承担。后期实施应符合确认的样品或实景照（苗木）标准，请竞包人综合考虑自行报价。</p> <p>31、土方开挖前原地面及回填后的标高由建设单位委托第三方进行测量或由发包人、监理、施工三方确认签字盖章，以此数据作为开挖及填筑计算参考基数。不考虑沉降等因素造成的工程量差异，投标人在报价时应充分考虑，自行承担。</p> <p>32、该项目地处高速公路路边，通行道路较为复杂与特殊，工程位置不保证有高速公路外的其他道路通行，要求投标人认真勘查现场，做好施工交通组织方案及采取措施做好防护，保障人员与施工安全。应无条件服从相关部门及邻近村镇的安排与协调，由此发生的一切费用请投标人在报价中综合考虑。</p> <p>33、因当前正处在新冠肺炎疫情防控期，如施工期仍处于疫期（以上级文件为准），投标单位应做好疫情防控的各项工作，疫情防控的相关费用按相应文件执行。（仅限于目前疫情期）</p> <p>34、项目评标过程中，如发现投标报价有故意抬高或拉低投标报价等异常情况的，监督管理部门将利用电子评标系统深入研判，并向所属地扫黑除恶办及公安机关移送线索材料，启动联合调查。</p> <p>35、上述条款与合同中有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。</p> <p>36、其他事项请参照工程量清单编制说明及招标答疑。</p>
<p>投标人硬件设备要求</p>	<p>各投标人需要保障参与不见面开标的电脑硬件要求符合以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.具备摄像头与耳麦（用于接收代理公司开标指令）。</li> <li>2.要求使用ie浏览器11及以上版本。</li> <li>3.电脑操作系统要求在win7及以上。</li> <li>4.内存要求在4G以上。</li> <li>5.要求正确安装潮州市电子招投标驱动程序。</li> <li>6.开标过程中不得随意离开摄像头范围。</li> <li>7.因投标单位自身原因造成未成功解密的，均按无效标处理。</li> </ol>

# 投标人须知

## 1.总则

### 1.1招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对项目施工进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 工程名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 工程承包方式：见投标人须知前附表。

### 1.2招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (3) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体的各专业资质等级，根据共同投标协议约定的专业分工，分别按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人的资格审查方式:见投标人须知前附表。

1.4.4 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- (3) 不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；
- (4) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- (5) 为本标段的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 为本标段提供招标代理服务的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的

正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

## **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合相关法律法规规定。

## **1.12 偏差**

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸及其他资料；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件

的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的要求提疑，要求招标人对招标文件予以澄清。招标文件的澄清将按前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。当招标文件的澄清内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距投标截止时间不足7日的，相应延长投标截止时间。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前发布修改文件；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

2.3.2 当招标文件的修改内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格文件、商务文件、技术文件（本项目不设技术标）、信誉文件组成。

3.1.1 资格文件主要包括以下内容：

详见投标人须知前附表3.5

**注：投标单位必须确保投标时所提供的资料真实有效，一旦发现有弄虚作假行为按《中华人民共和国招标投标法》第54条处理。**

3.1.2 商务部分主要包括下列内容：

(1) 投标函；

(2) 建设工程投标造价咨询委托书（如有）

(3) 投标报价【报表格式采用《浙江省建设工程计价规则》2018版规定格式】：

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| ① 投标报价封面；          | 表10.2.2-5  |
| ② 投标报价扉页；          | 表10.2.2-6  |
| ③ 编制说明；            | 表10.2.2-11 |
| ④ 投标报价费用表；         | 表10.2.2-12 |
| ⑤ 单位(专业)工程投标报价费用表； | 表10.2.2-13 |
| ⑥ 分部分项工程清单与计价表；    | 表10.2.2-16 |

⑦ 施工技术措施项目清单与计价表；	表10.2.2-16
⑧ 综合单价计算表；	表10.2.2-17
⑨ 综合单价计算表(技术措施)；	表10.2.2-17
⑩ 综合单价工料机分析表；	表10.2.2-18
⑪ 综合单价工料机分析表(技术措施)；	表10.2.2-18
⑫ 施工组织（总价）措施项目清单与计价；	表10.2.2-20
⑬ 其他项目清单与计价汇总表；	表10.2.2-21
⑭ 暂列金额明细表；	表10.2.2-22
⑮ 材料（工程设备）暂估单价表；	表10.2.2-23
⑯ 专业工程暂估价表；	表10.2.2-24
⑰ 专项技术措施暂估价表；	表10.2.2-25
⑱ 计日工表；	表10.2.2-26
⑲ 总承包服务费计价表；	表10.2.2-27
⑳ 主要工日一览表；	表10.2.2-29
㉑ 发包人提供材料和工程设备一览表	表10.2.2-30；
㉒ 主要材料和工程设备一览表；	表10.2.2-31
㉓ 主要机械台班一览表；	表10.2.2-32
㉔ 主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表；	表10.2-33
㉕ 主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表；	表10.2-34

（4）投标报价需要的其他资料（招标人要求提供的或投标人认为需要提供的其它商务资料）。

3.1.3技术部分主要包括下列内容：（本项目不设技术标）

3.1.4信用部分主要包括下列内容：

- （1）企业综合信用评价；
- （2）项目负责人工程质量奖项；
- （3）项目负责人工程安全生产、文明施工奖项；
- （4）信用标自评分表；

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按照第八章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3

款的有关要求。

3.2.3 工程量清单计价方式：见投标人须知前附表，投标人应按第五章“工程量清单编制”的要求填写相应表格。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式（或电子交易平台）通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表3.4.1规定形式及数额缴纳投标保证金

①转账形式：投标保证金必须从投标人的银行基本账户中转出，汇入投标人须知前附表3.4.1规定的账户中，必须确保在投标文件提交截止时间前到账。如实际到账时间与关联时间不一致，以实际到账时间为准。

②电子保函：应在指定电子保单平台内申请投标保证金保函，承保金额须大于或等于本项目投标保证金金额。电子保函生成流程：投标人登录湖州市公共资源信息网→交易主体登录→“业务查询”模块点击“保单信息查看”→点击进入电子保函平台（或直接复制保单网址打开）→使用本单位CA锁登录平台→选择电子保函出具机构→点击“我要申请”并选择要投保的项目→确认收费标准并填写经办人相关信息→确认投标电子保函信息→签订协议并加盖电子公章→使用企业基本账户支付相关费用→电子保函生成并推送至交易平台（如有需要可下载PDF电子版）→电子保函信息（其中被保人须为招标人）可查看确认已发放的保单。

投标保证金除投标人须知前附表3.4.1规定外，必须与本项目进行关联，如实际到账时间与关联时间不一致，以实际到账时间为准。如为联合体投标的应由联合体牵头人提交投标保证金。

③投标保证金免缴政策：根据省建设厅等11个部门《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）、《湖州市住房和城乡建设局关于印发全市工程建设领域保证金制度改革实施意见的通知》（湖建发〔2020〕44号）。投标人获得《湖州市住房和城乡建设局关于公布2021年度第一轮全市建筑施工企业信用评价结果的通知》AA级的（不分专业类别，有一项达到AAA级的）或《湖州市住房和城乡建设局关于2021年度湖州市园林绿化施工企业信用评价结果的通知》AAA级的即可免缴本项目的投标保证金。即可免缴本项目的投标保证金。针对AAA级企业免缴保证金的不需要关联，只需提供相关AAA证明文件即可。

3.4.2投标保证金是投标文件的一个组成部分。投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。采用现金转账（网银或电汇）缴纳投标保证金的，支付银行同期存款利息。

3.4.4有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件。
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书、向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）投标人串标、围标、弄虚作假行为的。

### 3.5资格审查证明资料

3.5.1详见投标人须知前附表3.5。

### 3.6备选投标方案

3.6.1投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

### 3.7投标文件的编制

3.7.1投标文件应按“投标人须知第3.1条投标文件的组成”及第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。

3.7.2投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3电子投标的要求

- （1）电子投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。
- （2）电子投标文件制作要求见投标人须知前附表。

(3) 电子投标文件所附证书证件及业绩证明文件要求见投标人须知前附表规定。

#### 3.7.4 投标文件格式

投标文件包括本须知第3.1条中规定的内容，投标人提交的投标文件应使用招标文件所提供的投标文件全部格式(表格可以按同样格式扩展)。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封、标记和电子投标加密要求见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件的拒收情形：见投标须知前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

### 5.2 开标程序

5.2.1 见投标人须知前附表。

5.2.1 系数抽取的说明：

说明：（1）浮动率A：由招标人代表分别在1、2、3……9、10、11共11个序号中随

机抽取一个；

(2) 权重B：由招标人代表在1、2、3……9、10、11共11个序号中随机抽取一个；

(3) 浮动率C：由招标人代表在1、2、3……7共7个序号中随机抽取一个；

(4) 上述三个值由招标人代表在投标文件解密后现场抽取；

(5) 由评标委员会对资格评审、技术标（如有）、信誉标（如有）、有效标的判定、有效合理标的确定→计算F值→根据F的范围和现场抽取的序号确定浮动率A，F值保留两位小数，第三位四舍五入。

《下浮率A、权重B、浮动率C坐标对应查询表》												
抽取的A值序号		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
建筑工程项目 (仿古建筑)	F≤5%	6.5%	7%	7.5%	8%	8.5%	9%	9.5%	10%	10.5%	11%	11.5%
	5%<F≤10%	4.5%	5%	5.5%	6%	6.5%	7%	7.5%	8%	8.5%	9%	9.5%
	F>10%	2.5%	3%	3.5%	4%	4.5%	5%	5.5%	6%	6.5%	7%	7.5%
市政公用项目	F≤8%	11.5%	12%	12.5%	13%	13.5%	14%	14.5%	15%	15.5%	16%	16.5%
	8%<F≤15%	9%	9.5%	10%	10.5%	11%	11.5%	12%	12.5%	13%	13.5%	14%
	F>15%	6.5%	7%	7.5%	8%	8.5%	9%	9.5%	10%	10.5%	11%	11.5%
园林绿化项目 (以绿化为主)	F≤10%	13.5%	14%	14.5%	15%	15.5%	16%	16.5%	17%	17.5%	18%	18.5%
	10%<F≤20%	9.5%	10%	10.5%	11%	11.5%	12%	12.5%	13%	13.5%	14%	14.5%
	F>20%	6.5%	7%	7.5%	8%	8.5%	9%	9.5%	10%	10.5%	11%	11.5%
权重B		40%	42%	44%	46%	48%	50%	52%	54%	56%	58%	60%
浮动率C		-1.50%	-1.00%	-0.50%	0%	0.50%	1.00%	1.50%				

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当通过网上开标大厅在线提出异议或质询，招标人将在线回复。

### 5.4 特殊情况处置

见投标人须知前附表

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## **6.3 评标**

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## **7. 合同授予**

### **7.1 中标候选人公示媒介及期限**

中标候选人公示媒介及期限见投标人须知前附表。

### **7.2 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.3 中标通知**

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、银行保函或保险公司保函和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.4.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者不按照招标文件要求提交履约担保的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 其他情形见须知前附表。

### 8.2 不再招标

见投标人须知前附表。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会

成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 异议和投诉

### 9.5.1 异议

(1) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

(2) 投标人认为开标不符合有关规定的，应当通过网上开标大厅在线提出异议或质询，招标人将在线回复。

(3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

### 9.5.2 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按国家、省及当地招投标主管部门制定的规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。

上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

# 第三章 评标办法

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评审顺序及要求按照《湖州市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标评标办法的通知》湖政办发[2019]15号文规定确定先对投标人进行资格审查，格审查通过后，取商务标得分最高的前13名进入信用标评审（因有并列超过13家的，从并列的投标人中按投标报价从低到高依次选取至第13名进入下一轮评审，并列中若出现投标报价相同的，则由评标委员会推选的评标组长现场随机抽取，评审数量以满足13家为上限），不足13名时全部进入评审，总分最高的投标人推荐为中标候选人。

本次招标项目工程类型：房屋建筑工程 市政基础设施工程 园林绿化项目  
工程类别：园林绿化二类

总分=商务标得分×商务标权重(80%)+信用标得分×信用标权重(20)%

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会成员的组成详见投标人须知前附表 6.1.1 条款。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

## 一、评标程序

- (一) 资格审查
- (二) 初步评审
- (三) 商务评审
- (四) 信用评审
- (五) 推荐中标候选人

## 二、资格审查

投标人存在以下情况之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。否决其投标情形详见投标须知前附表10.5。

## 三、商务标评审

(一) 商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在投标须知前附表10.5情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

(二) 商务标评分（100分），按以下标准评定。

- (1) 有效合理标的确定

投标单位的投标报价高于招标控制价的，认定为无效投标报价，其余为有效投标报价。

有效投标报价中有以下报价的,视为有效低价投标。

1.房屋建筑工程项目投标报价低于控制价超过20%(含)；

2.市政基础设施工程及园林绿化项目低于控制价超过30%(含)的。

(以上数据保留两位小数，第三位四舍五入)

有效投标报价剔除有效低价投标，剩余的统称为有效合理投标。

## (2) 评标基准价确定

评标基准价按照下表的规则予以确定，本工程下表中的工程类型为见评标办法前附表。

工程类型	商务标评标基准价确定方式
$\text{评标基准价} = \text{经评审的各有效合理投标价格算术平均值} \times (1 + \text{浮动率}C) \times \text{投标价格权重}B + \text{招标控制价} \times (1 - \text{浮动率}A) \times (1 - \text{投标价格权重}B)。$	
设经评审的各有效合理投标价格算术平均值与招标控制价的下浮率为F，根据F的数值范围分别确定浮动率A。	
投标价格权重B的确定：40%、42%、44%、46%、48%、50%、52%、54%、56%、58%、60%十一档数值。	
各投标价格的算术平均值浮动率C的确定：-1.5%、-1.0%、-0.5%、0%、0.5%、1.0%、1.5%七档数值。	
建筑工程项目 (仿古建筑)	1.F≤5% A取6.5%、7%、7.5%、8%、8.5%、9%、9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%十一档数值； 2.5%<F≤10% A取4.5%、5%、5.5%、6%、6.5%、7%、7.5%、8%、8.5%、9%、9.5%十一档数值； 3.F>10% A取2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5%、5.5%、6%、6.5%、7%、7.5%十一档数值；
市政公用项目	1.F≤8% A取11.5%、12%、12.5%、13%、13.5%、14%、14.5%、15%、15.5%、16%、16.5%十一档数值； 2.8%<F≤15% A取9%、9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%、12%、12.5%、13%、13.5%、14%取十一档数值； 3.F>15% A取6.5%、7%、7.5%、8%、8.5%、9%、9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%取十一档数值；
园林绿化项目 (以绿化为主)	1.F≤10% A取13.5%、14%、14.5%、15%、15.5%、16%、16.5%、17%、17.5%、18%、18.5%十一档数值； 2.10%<F≤20% A取9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%、12%、12.5%、13%、13.5%、14%、14.5%十一档数值； 3.F>20% A取6.5%、7%、7.5%、8%、8.5%、9%、9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%十一档数值；

注：1.根据开标时抽取的序号对应数值，经评审的各有效合理投标价格算术平均值的计算方法为所有有效合理投标报价去掉最高和最低报价后的平均值（当有效投标报价在3家及以下时，算术平均值则为全部有效合理投标报价的平均值）；

2.评标基准价由评标委员会进行计算、复核并签字确认。除计算差错外，确认后的评标基准价在本次招标期间保持不变（计算错误，仅限于以下两种情况：a.纯算术性四则运算错误；b.未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评审差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错）。

《下浮率A、权重B、浮动率C坐标对应查询表》

开标时所有投标人解密→招标人解密→由招标人代表当场分别在1、2、3……9、10、11这11个序号中随机抽取1个序号→投标文件导入、现场唱标等全程操作→评标委员会对资格评审、技术标（如有）、信誉标（如有）、有效标的判定、有效合理标的确定→计算F值→根据F的范围和现场抽取的序号确定浮动率A，F值保留两位小数，第三位四舍五入

抽取的A值序号		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
□建筑工程项目（仿古建筑）	F≤5%	6.5%	7%	7.5%	8%	8.5%	9%	9.5%	10%	10.5%	11%	11.5%
	5%<F≤10%	4.5%	5%	5.5%	6%	6.5%	7%	7.5%	8%	8.5%	9%	9.5%
	F>10%	2.5%	3%	3.5%	4%	4.5%	5%	5.5%	6%	6.5%	7%	7.5%
□市政公用项目	F≤8%	11.5%	12%	12.5%	13%	13.5%	14%	14.5%	15%	15.5%	16%	16.5%
	8%<F≤15%	9%	9.5%	10%	10.5%	11%	11.5%	12%	12.5%	13%	13.5%	14%
	F>15%	6.5%	7%	7.5%	8%	8.5%	9%	9.5%	10%	10.5%	11%	11.5%
☑园林绿项目（以绿化为主）	F≤10%	13.5%	14%	14.5%	15%	15.5%	16%	16.5%	17%	17.5%	18%	18.5%
	10%<F≤20%	9.5%	10%	10.5%	11%	11.5%	12%	12.5%	13%	13.5%	14%	14.5%
	F>20%	6.5%	7%	7.5%	8%	8.5%	9%	9.5%	10%	10.5%	11%	11.5%
<b>权重B</b>		40%	42%	44%	46%	48%	50%	52%	54%	56%	58%	60%
<b>浮动率C</b>		-1.50%	-1.00%	-0.50%	0%	0.50%	1.00%	1.50%				

### （三）商务报价评分

各有效投标报价与评标基准价进行比较，按以下公式求出百分比K值（有效投标报价高于或低于评标基准价不足一个百分点的，按直线插入法计算，保留两位小数，第三位四舍五入）：

$$K = (\text{有效投标} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} * 100\%$$

当K值等于零时，得满分100分；

当K值大于零时，K值每增1%，在总分上扣3分；

当K值小于零时，K值每减1%，在总分上扣1.5分。

### 四、技术标评审（本工程不设技术标）

### 五、信用标评审

（一）企业综合信用评价得分，满分65分（类别：园林绿化工程）

1.AAA级 得65分

2.AA级 得58分

3.A级 得50分

4.B级 得42分

## 5.C级 得34分

应作信用评价而未作评价的企业（专业），得30分。

已作信用评价的，投标人须提供湖州市住房和城乡建设局发布的《关于公布2021年度湖州市园林绿化施工企业信用评价结果的通知》，以电子扫描件制作成电子投标文件上传至指定位置。

本工程企业信用评价以湖州市住房和城乡建设局发布的《关于公布2021年度湖州市园林绿化施工企业信用评价结果的通知》为准，详见湖州市住房和城乡建设局官方网站发布的通知公告（[http://jsj.huzhou.gov.cn/art/2021/5/12/art\\_1229210073\\_58918948.html](http://jsj.huzhou.gov.cn/art/2021/5/12/art_1229210073_58918948.html)）。

（二）投标项目负责人信用分，满分35分。项目负责人业绩按园林绿化工程业绩计分。

### 1.工程质量，最高18分

（1）上三年度内，投标项目负责人在湖州市行政区域范围内完成的同专业类别工程获得过“钱江杯”或同级别奖项的，评定分值18分；投标项目负责人在湖州市外完成的同专业类别工程获得过“钱江杯”或同级别奖项的，评定分值12分。

（2）上二年度内，投标项目负责人在湖州市行政区域范围内完成的同专业类别工程获得过“飞英杯”或同级别奖项的，评定分值12分；投标项目负责人在湖州市外完成的同专业类别工程获得过与“飞英杯”同级别奖项的，评定分值7分。

（3）上二年度内，投标项目负责人完成的同专业类别工程获得过本市县区级优质工程，评定分值为8分；

（4）上一年度内获，投标项目负责人完成的同专业类别工程获得过“飞英杯绿化工程质量奖”“飞英杯市政工程质量奖”奖项的，评定分值为5分。

本条（1）、（2）、（3）、（4）项不重复计分，以最高获奖工程进行计分。

### 2.安全生产、文明施工，最高17分

（1）上三年度内，投标项目负责人在湖州市行政区域范围内完成的同专业类别工程获得过省级标准化工地称号的，评定分值17分；投标项目负责人在湖州市外完成的同专业类别工程获得过省级标准化工地称号的，评定分值11分。

（2）上二年度内，投标项目负责人在湖州市行政区域范围内完成的同专业类别工程获得过湖州市标准化工地称号的，评定分值12分；投标项目负责人在湖州市外完成的同专业类别工程获得过地市级标准化工地称号的，评定分值7分。

（3）上二年度内，投标项目负责人在湖州市行政区域范围内完成的同专业类别工程获得过区县级标化工地、湖州市绿色工地称号的，评定分值8分；投标项目负责人在湖州市外完成的同专业类别工程获得过地市级绿色工地称号的，评定分值4分。

本条（1）、（2）、（3）项不重复计分，以最高获奖工程进行计分。

对湖州企业在湖州市外工程获得质量安全奖项开拓市外市场的，给予项目负责人下列附加分（市内外奖项不重复计算，以最高分值计取）：

1.投标项目负责人上三年度完成同专业类别工程获得过与“钱江杯”同级别奖项的，得6分；投标项目负责人上二年度完成同专业类别工程获得过与“飞英杯”同级别奖项的，得5分。

2.投标项目负责人上三年度完成同专业类别工程获得过省级标准化工地的，得6分；投标项目负责人上二年度完成同专业类别工程获得过市级标准化工地的，得5分；投标项目负责人上二年度完成同专业类别工程获得过市级绿色工地的，得4分。

注：根据《湖州市国有投资建设工程项目负责人变更管理规定》《湖州市建设工程业绩奖项认定办法》（湖建发【2022】18号），企业和投标项目负责人信用奖项评分规则按以下要求执行：

1.企业信用评价文件、项目负责人获奖文件或证书以电子扫描件制作成电子投标文件上传至指定位置；

2.各级奖项由各建设主管部门评选或各级建设主管部门委托行业或专业协会评选的业绩奖项为准。各行业或专业协会评选的业绩奖项未提供有效的建设主管部门委托证明的，其建设工程质量奖项按评选范围降低一个等级予以认定，评选的安全（文明施工）奖项按降低两个等级予以认定。

3.项目负责人评分以提供的获奖文件或证书上明确的姓名为准，获奖文件或证书上无法体现项目负责人姓名的，可以提供项目竣工验收报告作为佐证材料；

4.投标项目负责人业绩不予认定情况：①投标项目负责人现注册单位与业绩奖项公布文件中不一致的；②业绩奖项公布文件未体现项目负责人姓名，或体现但与提供竣工验收报告的姓名不一致的；

5.年度划分以投标截止日上推一至三年为界，业绩评分以投标人投标文件中提供的资料为准，业绩奖项获奖时间以官网公告（公布）或书面（电子）文件的落款时间（非发布时间）为准。

6.业绩认定如有其他事项不明确的，以《湖州市国有投资建设工程项目负责人变更管理规定》《湖州市建设工程业绩奖项认定办法》（湖建发【2022】18号）明确的为准。

## 六、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以资信标排名靠前的优先；资信标排名仍相同的，以技术标排名靠前的优先；上述均相同的 招标人随机抽取产生。

招标人对拟确定的推荐中标候选人和其拟派项目负责人，是否列入失信被执行人名单以及在本招标文件（招标公告）规定时间范围内是否有行贿犯罪记录进行查验。如查实存在行贿犯罪记录情况（以行贿罪判决为准）或被列入失信被执行人名单的，则取消其中标候选资格。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

## 七、串通投标行为

1、根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第39条有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- （一）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- （二）投标人之间约定中标人；
- （三）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- （五）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2、根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第40条有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；
- （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

3、根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第41条禁止招标人与投标人串通投标。有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- （一）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- （二）招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- （三）招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- （四）招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

(五) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;

(六) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

4、其他情形：(1) 在投标过程中有下列情形的，视为投标人相互串通投标：

不同投标人的电子投标文件的文件制作机器码或文件创建标识码相同的；不同投标人从同一投标单位或同一自然人的 I P 地址下载招标文件、上传投标文件、购买电子保函或参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员的；不同投标人通过同一单位或者个人账户购买电子保函的。(2) 不同投标人的采用同一台电脑进行编制投标文件（如采用同一MAC地址、硬盘号、主板号、CPU号或同一造价工具加密器等等）。

## 八、弄虚作假的行为

1、根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第42条使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标。

投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

(一) 使用伪造、变造的许可证件；

(二) 提供虚假的财务状况或者业绩；

(三) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

(四) 提供虚假的信用状况；

(五) 其他弄虚作假的行为。

# 第四章 合同条款及格式

## 施工合同

第一部分 合同协议书

第二部分 通用条款[省略，使用时按（GF-2017-0201）]

第三部分 专用合同条款

附件（省略，工程报价中相应体现）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖州市妙西镇汤村跨铁大桥至妙山线道路绿化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市妙西镇汤村跨铁大桥至妙山线道路绿化工程。
2. 工程地点：妙西镇汤村跨铁大桥至妙山线（具体由招标人指定）。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：\_\_\_\_\_。
5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（实际以业主开工令为准）。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格要求 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字，盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）本合同专用条款；（4）  
询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复；（6）本合同通用条款；（7）投标书及其附件；  
（8）工程报价单；（9）图纸；（10）标准、规范及有关技术文件；（11）工程量清单。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：本工程红线范围内或符合发包人规定。

1.1.3.9 永久占地包括：本工程红线范围内的场地。

1.1.3.10 临时占地包括：本工程红线范围内的场地。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《建设工程工程量清单计  
价规范 GB50500-2013》、《建设工程工程量清单计价规范（2013）浙江省补充规定》（浙建站计  
〔2013〕63号）、《建设工程工程量清单计算规范（2013）浙江省补充规定（二）》（浙建站计  
〔2014〕31号）等。《园林绿化工程工程量计算规范 GB50858-2013》、《市政工程工程量计算规范》  
（GB 50857-2013）等。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按现行的国家、省、市施工验收规范、质量评定标准及有关规定、  
招标文件及施工图纸中的有关技术要求等。如遇设计或施工规范和标准对同一问题的处理出现矛盾的情  
况时，承包人应及时通知监理工程师，并提出解决办法，征得总监和发包人的同意后实施，如施工过程中

中规范调整，须按规范调整，费用自行考虑，不另计取。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / /；

发包人提供国外标准、规范的份数： / /；

发包人提供国外标准、规范的名称： / /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / /。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）专用合同条款及其附件；（4）本工程招标文件及招标答疑回复；（5）工程量清单；（6）通用合同条款；（7）投标函及其附录；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）技术标准和要求；（10）图纸。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸地提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工日期前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量： 提供完整的施工图纸八套，须返还竣工图四套，承包人需加晒的图纸费用自理；

发包人向承包人提供图纸的内容： 招标范围的施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 1、合同签订后 7 天内，承包人应编制施工组织计划及详细的工期、质量、安全文明保证措施方案，并报监理工程师审定。2、按月提供下月工程进度计划，每月 20 日前报发包方，提供工程计划表一式五份。3、合同签订后 20 天内，提交所有与施工组织设计相符的设备材料技术报审、订货、进场计划表。承包人每月 20 日向工程师提交已完工程量报告；

承包人提供的文件的期限为： 按上款要求；

承包人提供的文件的数量为： 一式五份；

承包人提供的文件的形式为： 书面文件；

发包人审批承包人文件的期限： 收到文件后 7 天内，如有特殊情况另行书面通知。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 由承包方与监理在现场办公室各准备一整套手续齐全的图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 发包人办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： 现场工程办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： 现场监理办公室；

监理人指定的接收人为： 。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用》条款执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按《通用》条款执。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：所有场内交通均由承包人自行解决，施工由承包人按市质监站、市防尘治理办标化工地要求实施，所需费用自行考虑，费用不另计。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权归发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整，单价调整方法按第 12.1.1（三）条执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实调整。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、对质量、安全、进度进行全面管理。2、代表发包人对工程质量、进度、安全及文明施工进行监督，工程存在质量问题或安全问题或施工进度不符合要求的，现场

代表有权要求承包人采取整改措施；3、发包人代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前3个工作日通知中标方；4、发包人代表的指令、通知及签证须由其本人签字并加盖公章（仅有本人签字未有印章的，发包人追认，则对发包人有效，发包人不予追认的，对发包人不具有效力），以书面形式交给承包人现场代表（或合同约定签收人），承包人代表在回执上签署姓名和收到时间。当承包人代表不在施工现场时，发包人可要求属于承包人其他管理人员代签，签字后即可视为承包人代表已签收。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期7天前向承包人移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：1、施工用水、用电由承包人自行考虑，所需费用及后期使用费用均由承包人自行承担2、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按通用条款执行。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：与履约担保相同。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工验收合格后委托审核，承包人根据自身情况和归档需要，在相应的时间内提交竣工资料和决算书。所有资料应清晰完整，均需按照市城建档案馆的入档要求进行装订，且在送达市城建档案馆取得进馆证明后再送至发包人资料室存档，否则不予审核。在一次性提交完整竣工资料及工程结算书后，发包人承诺按国家、省、市等有关规定进行结算。

承包人需要提交的竣工资料套数：工程竣工后承包人向发包人提交完整的工程竣工资料四套，其中一套用于城建档案馆存档、二套用于发包人档案室存档、一套用于工程结算审核（发包人档案室存档资料目录及工程结算审核资料明细待工程开工后由发包人向承包人明确），其他需提供给相关部门（如质量监督部门、消防主管部门等）的竣工资料数量由承包人自行考虑。承包人另须向发包人提供完整的音像图片资料二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及相关电子数据。

承包人应履行的其他义务：1、承包人应加强施工过程中的现场管理，若因为现场管理问题，建设行政主管部门发出书面整改通知书，每发一次发包人有权视情节轻重扣罚2000-5000元，同一问题若被连续要求，则每加发一张督促单，罚金较前次翻倍；在当期进度款中予以扣除。受到建设行政主管部门书面下达通报批评及以上处罚或停工整改通知，扣罚相应履约保证金。

2、在工程施工过程中，承包人必须严格履行施工合同，必须严格按照发包人直接发放或发包人通过监理单位发放的施工图纸、技术联系单、变更联系单、承包人提交的经监理单位审核认可的施工组织设计文件与专项施工方案以及国家及地方颁发的与本工程建设相关的标准、规范、规程等进行施工。发包人及监理单位或建设单位上级主管部门发现现场施工不符合上述文件要求从而影响了工程质量、安全生产、文明施工，向承包人提出整改或返工要求的，承包人必须严格按照要求整改或返工。如发包人及监理单位或建设单位上级主管部门向承包人发出要求整改或返工的书面文件后，承包人仍不落实整改、返工或整改、返工不到位的，则发包人及监理单位或建设单位上级主管部门有权根据工程质量、安全生产、文明施工等的不良程度对承包人进行每次 2000 元的经济扣罚，同一问题若被连续要求，则每加发一张督促单，罚金较前次翻倍，若连续三次整改无效的，发包人有权委托有资质的单位完成需整改部分工程的施工，所发生的费用由承包人承担，并由发包人直接在工程款中扣除；

3、对于施工进度的控制，原则上以经批准的施工计划或经认定的已调整的施工计划为依据，由于非客观因素且非发包人因素导致工程重要进度节点未按期完成的，发包人及监理单位或建设单位上级主管部门可在核发当期工程款的基础上，酌情对承包人进行经济处罚。处罚标准为不超过 1 万元，并由发包人直接在工程款中扣除；

4、在合同实施中，如承包人的施工队伍素质、力量、机械配备等不符合招标文件、投标书的要约、承诺，造成现场管理混乱，工程质量和进度达不到要求时，发包人即有权要求其调整充实力量，加强管理，并止付工程进度款直至整改完成，如整改无法完成，按违约处理，直至终止合同；

5、在施工期内，发包人因工程相关问题召集会议，承包人必须由项目负责人或技术负责人到场，承包人若无理由缺席每次扣罚 3000 元，直接从当期进度款中扣罚。

6、由承包人负责按国家的有关规定对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木等采取合理的保护措施，费用由双方协商处理。对由于承包人在施工过程中造成的地下管线和各类建筑物、构筑物的损坏，承包人应负全部责任，并承担由此产生的一切赔偿。承包人应按情节轻重向发包人支付违约金，该违约金数额，承包人同意由发包人确定并在结算工程款时直接扣除。

7、双方约定承包人应做的其他工作：

1) 在施工、完成工程及保修过程中，承包人所必需的一切操作均不对公众的便利及公用道路，以及通往属于发包人或其他人财产的人行道的进入，使用或占有，产生不必要或不适当的干扰。如造成损失或破坏，由承包人负责修复，发生的一切费用都由承包人自行承担。

2) 承包人应全权负责其劳务及职员的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其劳务及职员发生任何违法的、妨碍治安的行为，并维护治安和保护工程及个人或财产免遭上述行为的破坏。承包人建立工资发放签字制度，并将劳务及职员签收文件送发包人。由于劳务及职员工资问题引起的纠纷或问题，由承包人自行承担。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目负责人及项目技术负责人的到位率必须达到月日历天数的85%以上，专职质量管理员、专职安全管理员及施工员的到位率必须达到月日历天数的90%以上；项目负责人到位率未达到月日历天数的85%的，按（月日历天数×85%—实际到位天数）×3000元/天，在当期工程款中扣罚；项目技术负责人到位率未达到月日历天数的85%的，按（月日历天数×85%—实际到位天数）×1500元/天，在当期工程款中扣罚；专职质量管理员、专职安全管理员及施工员到位率未达到月日历天数的90%的，按（月日历天数×90%—实际到位天数）×750元/人·天，在当期工程款中扣罚。

项目负责人、项目技术负责人、专职质量管理员、专职安全管理员及施工员到位率未达到70%，扣罚全部项目负责人到位率履约金，并作违约处理，发包人有权及时进行处理，解除合同、清退出场，已发生的费用由承包人自行承担。

施工管理人员的考勤以半天为时间单位，项目负责人、项目技术负责人、专职质量管理员、专职安全管理员及施工员每天上午、下午均需到监理单位指定的场所进行书面签到或指纹识别、人脸识别，每半天在岗时间不少于三小时视为到位，少于三小时视为未到位。发包人（或监理单位）将采取多种形式对施工管理人员的在岗情况进行不定期抽查，施工管理人员在书面签到或指纹识别、人脸识别后未经申明而擅自离岗的，则视为半天不到位，另按500元/人·次进行扣罚，扣罚款项在当期工程款中直接扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同或提出索赔。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权出具罚款单，情节严重的可解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：投标项目负责人未经发包人同意或不可抗拒原因不得变更。承包人擅自更换投标时的项目负责人、技术负责人或不能按发包人要求的时间到位，视作违约，扣罚全部项目负责人到位率履约保证金。中途变更项目负责人或技术负责人，每次分别从总合同款中扣罚4万元和总合同款中扣罚2万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权提出索赔或解除合同。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订合同后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权提出索赔或解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权提出索赔或解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权提出索赔或解除合同。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程承包人不允许违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：全部由承包人完成。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许承包人违法分包。承包人承包范围内的专业工程如需分包的须经发包人同意，且专业分包单位资质须符合国家相关法律法规的资质要求。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由承包人与分包人结算。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：1、承包人进场后至工程竣工验收完成并移交发包人之前，由承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备并承担与此相关的费用；2、承包人应在做好自身范围内的材料设备及工程成品保护工作的同时，还应做好对其他专业工程的材料设备及工程成品的保护工作，若因承包人原因造成破坏、损失，则由承包人承担责任，并承担相关费用。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：在合同签订前向发包人提交履约担保，担保金额为合同金额的2%。如履约担保递交形式为银行履约保函或履约担保书【需提供履约担保的机构需在湖州市区开设营业场所（必须是不可撤销，且无条件支付或见索支付）】。至竣工验收合格前如银行保函或履约担保书已失效，承包人应对银行保函或履约担保书进行延期，如未延期，发包人有权在工程款中扣除合同价的2%作为履约保证金。其中履约担保递交形式为履约担保书，则需提供建设工程完工履约保证保险保单保函/凭证（详见合同附件）

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：招标文件明确的所有工程内容。

关于监理人的监理权限：总监理工程师签署的任何付款凭证需经发包人代表签署确认意见后有效。涉及设计变更、工期顺延、材料价格、停/复工令、工程索赔等可能影响工程价款或工期的签证需经发包人书面同意，签证才有效。



2、承包人要做好安全防护工作，合理安排工程车辆进出。承包人应建立有效安全责任制，落实到人，加强现场施工人员安全教育，提高安全意识。如由于承包人安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，由承包人承担。发包人及监理单位或建设单位上级主管部门每发出一次安全整改通知书，承包人都应及时整改，如整改不及时，每发生一次在安全文明施工保证金中扣罚 5000 元。受到建设行政主管部门下达通报批评及以上处罚或停工整改通知的，视为承包人在安全生产方面违约，扣罚全部安全文明施工保证金。

3、承包人必须严格执行市安全文明施工及扬尘治理等相关规定，做好车辆冲洗及工程车辆途经路段的道路清洁工作，现场必须配备冲洗设施，配备专人进行道路清扫。出现扬尘及道路污染经发包人及监理单位或建设单位上级主管部门通知限时未见整改的，处以罚款 2000 元，多次发现现场未整改的，罚款加倍。

4、承包人因扬尘、环境卫生等原因造成有相关政府部门热线投诉的或接到相关部门处罚，承包人需积极处理，且发包人有权对承包人每次处罚 1 万元。

5、在施工过程中，承包人应积极采取有效措施，减少对施工现场周边各方面的影响，自行协调好与周边居民等的关系，如果产生有关矛盾、纠纷，由承包人负责处理，其间发生的费用由承包人承担。如因处理不当造成群体性事件的，每次处罚 5 万元。

6、承包人在施工区域内应做好前期协调工作，以保证工程顺利进行。

7、合同期内（竣工验收并移交发包人前）发生人员死亡事故，受到建设行政主管部门书面下达通报批评及以上处罚或停工整改通知，视承包人在安全生产方面违约，扣罚全部安全无死亡事故履约保证金并承担全部责任；

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人在工程开工前编制。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人进场后应严格按照湖州市建筑工程安全文明标准化工地的要求组织施工，认真落实各项安全保护措施，并随时接受发包人、监理单位及有关部门的监督检查。严格遵守工程建设安全文明施工的有关规定，按照国家、省、市相关安全文明的文件规定的关于安全文明施工所要求的建筑施工扬尘治理相关规定开展工作，工程环保及环卫费用由承包人按规定支付相关部门。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工措施费用在项目办理开工安全生产条件审查前第一次支付总费用的 50%；其余费用在工程项目竣工前单独支付完毕。承包人对安全文明施工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：1、施工方案；2、施工现场平面布置图；3、施工进度计划和保证措施；4、劳动力及材料供应计划；5、施工机械设备的选用；6、质量保证体系及措施；7、安全生产、文明施工措施；8、环境保护、成本控制措施；9、其他。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后14天内，开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到详细的施工组织设计后7天内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到详细的施工组织设计后7天内。在履行合同过程中，发包人或监理人对承包人上报的施工进度计划的认可以及在履行合同过程中形成的会议纪要、补充协议、双方往来函件等文件对完工日期、竣工日期的描述及约定，均不视为发包人放弃按照合同约定的权利，并从合同约定的计划竣工日期或经过工期顺延后的竣工日期次日起追究承包人逾期竣工违约责任的权利。除非发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充协议、备忘录中特别约定放弃承包人逾期竣工违约责任的权利。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按施工组织设计约定的期限。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前七天负责落实完成施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员的进场安排。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前7天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人应按投标文件中承诺工期完成。如由于承包人原因而引起延期承诺工期，承包人则按每延期一天承担工程造价的万分之五的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包人应按投标文件中承诺工期完成。如由于承包人原因而引起延期承诺工期，承包人则按每延期一天承担合同价款的万分之五的违约金。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按《通用条款》执行。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 24 小时内降水量达到 200mm 以上的暴雨；
- (2) 12 级以上的台风；
- (3) 40 摄氏度及以上且持续 2 天以上的高温天气。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：(1) 工程使用的主要材料、设备，在投标文件中有明确品牌的，承包人必须严格按照要求执行，确实因市场缺货采购不到的，需要提前书面申请征得发包人签字同意，更换的品牌必须与投标品牌是在同等档次，擅自更换品牌造成的损失由承包人承担。擅自更改使用不是指定品牌的材料设备造成返工等损失全部由承包人承担，并且承担违约责任。

(2) 工程使用的材料设备采购应根据招标文件、设计技术文件和国家有关规定的具体要求进行采购，所有材料应选用具有一定生产规模和市场信誉好的生产厂和品牌，生产厂和品牌需经发包人和发包人委托的监理单位确认后方可采购，否则，因此引起的一切后果都由承包人自行承担，凡工程涉及的主要材料采购，先由承包人选择候选单位，提供相应的照片和样品，由发包人、质检部门、设计、监理、承包人的代表组建考察小组，对候选单位的产品质量等，进行联合考核，确定能够满足工程要求的备选范围。承包人只能从备选范围内选择供货单位，并保证样式、品质、材质统一。对于达不到要求的，承包人无条件接受重新选择供货单位，直至考核满意为止。为此所需的时间承包人应综合考虑，不得以样品得不到及时确认等理由贻误工期。如发生工期延误，后果承包人承担。

(3) 在材料和半成品用于工程之前 10 天，必须向监理工程师和发包人代表出具质量合格证和出厂检验证明，并经监理工程师和发包人代表认可后方可施工，承包人所购材料须经相关部门认可，最终须确保通过相关部门验收及移交（包含所有相应的检测）；

(4) 本项目严禁使用“仿冒品牌”、“借用品牌”等贴牌产品，不得以伪劣产品充抵或与发包人确认的材料设备不符。承包人需向发包人及监理单位或建设单位上级主管部门提交与材料供应商的供应合同副本、供货清单及发票，需清晰地写明所购建材的品牌、规格和数量。需提供制造商对供应商的授权书或代理合同（原件），如不及时提供每次扣罚 1000 元。每发现一次贴牌产品扣罚 5000 元，且无条件负责更换或返工，直到发包人和监理工程师确认验收合格。如发现“仿冒品牌”、“借用品牌”等贴

牌产品、以伪劣产品充抵或与发包人确认的材料设备不符，发包人有权要求承包人无偿将所有货物替换成技术参数与投标承诺时一致的，并且按该批材料、设备价格总额的 20%对承包人进行罚款，从合同价款中直接扣抵；

(5) 监理工程师和发包人代表对所购材料的确认或认可并不免除承包人对材料的责任，如事后发现不合格材料或不符合设计、投标文件承诺的材料，监理工程师或发包人代表将拒绝使用，承包人应无条件负责更换或返工，并承担由此发生的费用和工期损失。

(6) 发包人根据实际需要更换设计材料，新增或减少分部分项工程或工作内容，承包人必须无条件配合，不得以任何理由拒绝。因增减分部分项工程或工作内容及更换材料导致合同价款变更的，其调整方式按照本合同相关约定执行。对发包人的上述要求，承包人不得以任何理由拒绝，承包人在发包人规定时间内拒绝调整的，发包人有权委托第三方施工，所发生的费用由承包人承担，在工程款中扣除，同时发包人也可以解除合同。

(7) 工程质量必须达到合格、凡安装调试、设备试运转过程中发现的设备质量问题，承包人必须无偿返工直至符合质量要求。返工修复二次达不到承诺要求的，更换新机。承包人承担返工发生的一切费用和发包人的直接经济损失，承包人在接到发包人通知后，两小时内派人赴现场处理设备质量问题。

(8) 承包人采购的材料都必须经发包人质量管理代表、监理工程师及设计方验收合格后方能进场，并开具质保检验单。任何材料在工厂或采集地，经承包人自检后，并经监理工程师同意运到工地后在使用前经监理工程师在工地现场检验不合格的，这些材料仍可被拒绝使用，费用由承包人负责，工期不得顺延。承包人拒绝更换的，发包人有权委托第三方施工，所发生的费用由承包人承担，在工程款中扣除，承包人必须无条件接受；

(9) 承包人要求用别的材料代替合同中指定的材料时，必须向监理工程师递交高于合同指定材料的质量证明，经发包人和监理工程师同意后方能替换，承包人不得由此变更提高单价的要求，如低于所投材料品牌价格按市场价执行。

(10) 材料质量保证：承包人应对其所提供的材料质量全面负责，报验产品合格证书、质保书、试验报告。承包人应根据国家相关规定对材料做相应检测（相关费用由承包人承担）。若承包人承建工程出现质量问题系承包人偷工减料或使用不合格原料、成品、半成品造成的，发包人有权无限期追诉。

(11) 样品（附照片）。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人应自行承担修建临时设施的费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按《通用条款》执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按《通用条款》执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按《通用条款》执行。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

材料、设备和工程的试验和检验的费用：按《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》等及省、市地方有关工程质量检测的有关规定和设计明确要求的检测频率、内容实施。对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查、检测所发生的费用，包括建设工程质量见证取样检测费、建筑施工企业配合检测及自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用均由承包人承担（发包人明确能承担检测的项目除外）；发包人组织实施的相关检测工作，承包人应予以充分配合。如空气检测，消防检测，环评检测等专项检测由发包人承担，需由承包人配合检测。由于因承包人施工原因导致检测不合格的，则由承包人负责对相关的工程内容进行彻底整改直至检测结果合格，涉及的所有费用由承包人承担，本次及重新检测费用由承包人承担。如发包人对承包人提交的相关检测报告有怀疑时，发包人有权另行委托专业检测机构重新检测。如重新检测的结果与承包人提交的检测结果相符且满足相关要求的，检测费用由发包人承担；如重新检测的结果不满足相关要求的，检测费用由承包人承担且承包人负责对相关的工程内容进行彻底整改直至检测结果合格，涉及的所有费用由承包人承担。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按《通用条款》执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按《通用条款》执行。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本工程在施工过程中所发生的联系单签证费等工程变更费用，应经监理单位或第三方审核单位及发包人按本合同约定审核确认。

经审核确认的工程变更联系单在结算阶段由审核机构审核结束后，按照审核价与结算款一并支付，施工过程中不同期支付（如遇重大变更事项，由发包人和承包人另行协商确定）。

综合单价按本合同专用条款第 12.1. 条相应内容进行调整：

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

**第3种方式：**对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标，承包人应按照施工进度计划，提前28天书面通知发包人实施暂估价项目的招标以便满足施工进度计划要求。发包人确定暂估价项目的中标人后，承包人应与中标人签订暂估价合同，除非承包人通过监理人向发包人报送了能够证明分包人不具有相应的施工资质和能力及资金实力的证明材料。承包人应在签订合同7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

**暂定价调整：**

(1) 材料及设备暂定价仅调整材料、设备价格，其他内容不予调整，具体如下：材料及设备的签证价与暂定价之差计补差价，差价仅计税金；

(2) 暂定综合单价调整按照“12.1.1条款”确定。

(3) 暂定价材料价格双方协商后不能达成一致的，则由发包人委托有资质的咨询单位定价，如承包人拒绝接受该定价则发包人有权直接委托第三方施工，产生的费用由承包人承担，工期不予顺延。

(4) 暂定价项目未能达成一致涉及专业施工及专业供货商，发包人有权另行组织招标确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂定价的确定按10.7.1条暂定价调整办法执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金不作为工程款支付的基数。

## 11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可以调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

**第三种方式如下：**

1、承包人承担±5%以内的人工和单项材料的价格风险，超过部分由发包人承担或收益。施工机械台班一类费用（机械原值）不作调整，仅调整二类费用中机上人工和燃料动力，风险幅度与人工和单项材料的价格风险相同。

2、采用抽料补差法进行价差调整。按施工期信息价算术平均值，与投标基准价格（信息价）相比扣减风险费用后（扣减后应按投标浮动比例调整（部分人、材、机偏离较大的除外）），计算全部或部分人工、材料、机械价差，调整合同价格，价差只计税金，并按整体工程一次性结算。

3、工期延误（工期延误、工期延长、工程延误开工、工程中途停工）的责任担当按《浙江省建设工程计价规则（2018版）》5.0.6条有关条款执行。

## 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：完成工程量清单内工作量所包括的风险及《浙江省建设工程计价规则（2018版）》关于人工、材料价格风险的约定。

风险费用的计算方法：以上风险费用应在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：

#### 12.1.1. 工程量清单项目和工程量调整

一、发生下列情况的，工程量清单项目予以调整：

- 1、发包人提供的工程量清单项目漏缺陷、重复列项；
- 2、工程变更引起新增或减少清单项目；
- 3、施工图纸、工程变更后与原招标工程量清单的特征描述不符。

二、发生下列情况的，工程量清单项目的工程量予以调整：

- 1、发包人提供的工程量清单项目工程量有偏差；
- 2、工程变更引起的工程量增减；

#### 三、综合单价调整

因上述第（12.1.1）第一、二条的工程量清单项目或工程数量变化，按以下规定调整综合单价：

- 1、已标价工程量清单中有适用综合单价的，按原综合单价；合价金额占合同总价 2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增减超过本项目工程量 15%及以上时，或者合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清单项目，但其工程量增减超过本项目工程数量 25%及以上时，增减工程量单价按第 3 条处理。
- 2、已标价工程量清单中没有适用的综合单价，但有类似的工程项目综合单价，可参照类似工程项目综合单价计算确定。1. 某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同的材料市场价格之差；2. 清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格；3. 如该类似工程项目综合单价异常，则不宜参照，按（12.1.1）第三条第 3 款重新计算综合单价。4. 如投标组价时有子项报价遗漏，认为是报价优惠，调整时原遗漏内容及材料价格按正常定额组价方式予以扣除再增加新内容及材料价格；
- 3、已标价工程量清单中没有适用的综合单价，可按以下原则处理：

（1）. 依据合同约定编制依据、组价原则和承包人投标报价浮动率，提出适当的单价，经发包人确认后执行。

承包人报价浮动率可按下列公式计算：

招标工程：承包人报价浮动率=（1-中标价/招标控制价）×100%。中标价及招标控制价均扣除暂列金额、暂估价。

（2）. 承包人依据合同约定的组价原则，合理成本和利润提出适当的单价经发包人确认后执行。

（3）. 如当前施工的计价依据缺项内容，承包人应通过市场调查等手段提出单价，经发包人确定后执行。

#### 四、投标综合单价异常的处理

（1）. 投标综合单价遇下列情况，应对其异常性进行判定：

a. 投标综合单价与按合同约定的计价依据计算的综合单价偏差±30%以上；

b. 虽然综合单价正常，但组成综合单价的人、材、机消耗量或单价与按合同约定计价依据计算的人、材、机消耗量或单价相比偏差±30%以上；

c. 其他异常情况。

(2). 综合单价异常且工程量增减超过本项工程量 15%以上的，按以下原则处理：

a. 工程量增加超过工程量 15%以内的，按原综合单价计算，增加超过 15%以外部分工程量，按（12.1.1）第三条第 3 款重新确定综合单价，计算合价；

b. 工程量减少超过本项工程量 15%以内的，按原综合单价在该项目合价中扣除，减少超过 15%以外部分工程量，按（12.1.1）第三条第 3 款重新确定综合单价，计算合价后，在该项目合价中扣除。

## 五、措施项目调整

因第 12.1.1 条的工程量清单及工程数量变化，造成施工组织设计或施工方案变更，引起措施项目内容、工程数量发生变化，应调整措施项目内容及措施费。其中采用综合单价计价的措施项目，按 12.1.1 条规定计价；施工技术措施费中以“项”为单位的根据投标文件一次性包干，但因重大设计变更引起措施变动部分除外，该变动部分重新组价。

## 六、编制依据、组价原则

按照《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）、《建设工程工程量清单计价规范（2013）浙江省补充规定》、《浙江省建设工程计价依据》（2018 版）、《浙江省工程预算定额》（2018 版）、《湖州建设工程造价信息》、《浙江省建设工程造价信息》等根据计算工程量和综合单价。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：工程预付款为扣除安全文明施工费和暂列金额后的合同价的 10%（含吴兴区住建局要求的农民工工资性预付款，金额为扣除安全文明施工费和暂列金额后的合同价的 1%），其中农民工工资性预付款按文件要求单独支付。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：第一次付款时一次性扣回（预付款扣回不含农民工工资性预付款）。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）及《建设工程工程量清单计价规

范（2013）浙江省补充规定》。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按工程施工进度。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：    /    。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：    /    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：    /    。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：    /    。

## 12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期：工程竣工验收合格后，支付经监理、跟踪审计（如有）确认实际完成工程量的80%（不超过合同价的80%）；本工程完成中介审核后，支付至审核价的98.5%；剩余1.5%工程款作为质量保修金待两年缺陷责任期过后支付（无息）。工程项目竣工验收合格后视履约情况返还履约保证金。

注：1、实际完成工程量由施工方上报监理、跟踪审计（如有）、发包人，经三方审核确认为准。

2、农民工工资须严格按照《吴兴区建设领域农民工工资支付监督管理暂行办法实施细则》（吴人社发〔2017〕25号）、《湖州市住房和城乡建设局关于印发全市工程建设领域保证金制度改革实施意见的通知》（湖建发〔2020〕44号）规定执行，最终以湖州市吴兴区住房和城乡建设局要求为准。在支付工程进度款时应直接扣除已支付的农民工工资费用。

工程项目竣工验收合格后视履约情况返还履约保证金，质量保修金按合同约定另行处理。

承包人收取预付款及每期工程款时应开具正规发票（增值税专票）为付款的前提。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按《通用条款》执行。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按《通用条款》执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天。

(2) 发包人支付进度款的期限：14天，如果发包人认为承包人的当期工程质量有缺陷，则可以责令整改，并止付当期工程进度款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：    /    。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

本工程竣工资料于竣工验收合格后30日历天内按城建档案馆相关规定提交竣工资料，逾期按5000元/日扣罚。

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人根据相关规定组织验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在发包人颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按《通用条款》执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：双方约定。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后30天内提交竣工资料及结算资料后委托审核，并在相应的时间内提交竣工资料和结书。竣工结算申请单应包括的内容：按发包人公司文件执行。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：在一次性提交完整竣工资料及工程结算书后，发包人承诺按

国家、省、市等有关规定进行结算。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后按照合同约定完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发包人竣工结算报告及完整、有效的结算资料有效收到之日，按照以下方式完成对承包人提交的竣工结算报告及完整、有效的结算资料的审核：

(1) 工程最终结算价款以发包人委托的审核单位审定后所出具的审核报告确定的为准。

(2) 本工程结算价格以审核为准，如为中介审核，则结算审核相关费用按《浙价服〔2009〕84号》文件规定执行，由发包人支付基本费，由承包人支付追加费及核增部分费用，承包人支付给中介审核单位。如为国家直审或复审项目，结算价格及审核费以财政局、审计局出具的审核报告为准，结算审核相关费用按国家审核成本收费规定计取，发包人按照相关文件规定支付审核基本取费部分，剩余的审核费均由承包人支付，并由发包人从应付工程价款中扣缴。

(3) 在竣工结算价款依据最终审核报告确定后的30日内，承包人应提供收款明细表和财务凭证，会同发包人对已经支付的工程价款、未付的工程结算价款进行对账并确认，多退少补；发包人保留最终工程整体结算价款的1.5%或工程质量保证金保函作为工程质量保证金，付清剩余的工程结算价款（如发包人为承包人代垫审核服务费、施工现场水电费、违约扣款等，可在付款时等额扣除）。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按《通用条款》执行。

承包人提交最终结清申请单的期限：按《通用条款》执行。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：      /      。

(2) 发包人完成支付的期限：在竣工结算价款依据发包人委托的审核单位审定后所出具的最终审核报告确定后，承包人应提供收款明细表和财务凭证，会同发包人对已经支付的工程价款、未付的工程结算价款进行对账并确认，多退少补；发包人保留最终工程整体结算价款的1.5%或工程质量保证金保函作为工程质量保证金，付清剩余的工程结算价款（如发包人为承包人代垫审核服务费、施工现场水电费、违约扣款等，可在付款时等额扣除）。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收合格日期起24个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：发包人保留最终工程整体结算价款的1.5%或工程质量保证金保函作为工程质量保证金，工程竣工验收合格缺陷责任期满后并回访质量符合要求后，退还剩余保证金的工程质量保证金（不计息），退款应扣除已发生的修理费用，赔偿金等款项（如有）；缺陷责任期满后，承包人仍应按合同约定的工程各保修年限承担保修义务。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质





监理单位发放的施工图纸、技术联系单、变更联系单、承包人提交的经监理单位审核认可的施工组织设计文件与专项施工方案以及国家及地方颁发的与本工程建设相关的标准、规范、规程等进行施工。发包人及监理单位或建设单位上级主管部门发现现场施工不符合上述文件要求从而影响了工程质量、安全生产、文明施工，向承包人提出整改或返工要求的，承包人必须严格按照要求整改或返工。如发包人及监理单位或建设单位上级主管部门向承包人发出要求整改或返工的书面文件后，承包人仍不落实整改、返工或整改、返工不到位的，则发包人及监理单位或建设单位上级主管部门有权根据工程质量、安全生产、文明施工等的不良程度对承包人进行每次 2000 元的经济扣罚，同一问题若被连续要求，则每加发一张督促单，罚金较前次翻倍，若连续三次整改无效的，发包人有权委托有资质的单位完成需整改部分工程的施工，所发生的费用由承包人承担，并由发包人直接在工程款中扣除。

5、对于施工进度的控制，原则上以经批准的施工计划或经认定的已调整的施工计划为依据，由于非客观因素且非发包人因素导致工程重要进度节点未按期完成的，发包人及监理单位或建设单位上级主管部门可在核发当期工程款的基础上，酌情对承包人进行经济处罚。处罚标准为不超过 1 万元，并由发包人直接在工程款中扣除；

因承包人原因延误工期，未按合同工期完成工程施工，工期每拖延一天处以工程造价万分之五的违约金，如工期履约保证金不足以承担承包人的违约责任，则发包人有权在支付工程款时予以直接扣除并上报建设主管部门列入不良行为记录。工程竣工验收如未达到一次性通过，由此追加的返工费用和延误的工期等均由承包人负责，同时扣除其全额的履约保证金。

6、承包人进场后必须无条件地服从发包人对本工程整体上的施工安排，加强总包管理，加强现场进度、安全文明施工等各项管理。承包人对派驻现场的施工人员必须严格管理，不得扰乱其他施工单位的正常施工，不得偷窃、滋扰、闹事，不得影响其他单位施工现场的安全。

7、在合同实施中，如承包人的施工队伍素质、力量、机械配备等不符合招标文件、投标书的要约、承诺，造成现场管理混乱，工程质量和进度达不到要求时，发包人即有权要求其调整充实力量，加强管理，或划出工程量由其他企业承包，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止合同。

8、发包人有权取消或调整合同范围内的任何工程内容，承包人无条件接受，调整部分按合同约定结算，取消部分相应扣除投标相对应的费用。

9、承包人承诺在发包人使用投标所有产品时不会因知识产权或产品所有权等问题引起的第三方案赔或其他要求，由此给发包人造成的一切损失都应由承包人承担。

10、承包人必须落实有资格证书的专职安全管理人员驻现场管理安全、文明施工，承包人必须严格防范现场消防安全，严格管理施工人员，承包人在现场安全管理、文明施工等方面存在问题或隐患的，隐患自改，责任自负。

11、承包人在踏勘现场时要充分了解现场地理人文条件，自行合理处理与周边村民的关系。

12、承包人应确保农民工工资的及时支付，如不及时支付引发事故的，责任由承包人承担，因此给发包人造成损失的，赔偿损失。

13、本工程结算造价以审核结果为准。承包人必须保证施工签证的真实性、合理性和合法性并不得与合同约定相违背。



## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人负责办理并承担相应费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人负责办理并承担相应费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人负责办理并承担相应费用。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按《通用条款》执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向湖州市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向标的物所在地人民法院起诉。

## 21 其他

1、工程履约保证金在工程验收合格后，视履约情况无息返还（有违约的按合同规定扣罚）。

2、承包人在与发包人签订施工合同的同时必须与发包人签订《工程建设廉政合同》。

3、合同双方确认，本合同及本合同约定的其他文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与招标文件和承包人投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

4、本工程招标文件第二章《投标人须知前附表》第 10.7 条所载明的内容。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

6、除涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私外，招标人应在合同签订后 15 日内在项目交易平台上公开

---

合同订立信息。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：工程建设项目廉政合同

附件 13：建设工程完工履约保证保险保单保函/凭证

附件 14：安全管理协议

附件 15：工程运输车辆安全文明管理协议

附件 16：关于工程结算送审的承诺书

附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人在质量保修期内按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括本次招标范围内的所有工程\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为8年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为捌年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 保温工程的保修期为5年；

8. 其他项目保修期限约定如下：苗木养护期 24 个月，其他项目保修期 24 个月，自完工验收完成后开始计算；

业之日起保修期两年。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：发包人保留最终工程整体结算价款的1.5%或工程质量保证金保函作为工程质量保证金，工程竣工验收合格缺陷责任期满后并回访质量符合要求后，退还剩余保证金的工程质量保证金（不计息），退款应扣除已发生的修理费用，赔偿金等款项（如有）；缺陷责任期满后，承包人仍应按合同约定的工程各保修年限承担保修义务。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_ 承包人（公章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件4:

### 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用(元)	质量	移交时间	责任人

附件5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件6:

### 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件7:

### 分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件8:

## 履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与  
\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
(工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件9：

## 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，  
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。  
我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_%, 数额最高不超过人民币元 (大写: \_\_\_\_\_)。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内, 你方未书面向我方主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的, 自本保函承诺的保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时, 自我方向你方支付 (支付款项从我方账户划出) 之日起, 保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的, 我方在本保函项下的保证责任亦

解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件11:

### 11-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

### 11-2: 工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

### 11-3: 专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计:			



国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行的宴请、健身、娱乐等活动。

（2）违约责任

（一）甲方工作人员有违反本廉政合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本廉政合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（三）乙方工作人员有违反本廉政合同上述有关条款行为和其他有关法规的，作为其不良记录载入有关数据库，形成相关信用档案，在一定范围内予以公布，并成为其能否准入建设市场的基本依据。

（四）本廉政合同作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

（五）本廉政合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

（六）本廉政合同一式四份，由甲乙双方各执一份，送交监督单位一份，并送区建设工程项目廉政保障工作联席会议备案一份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

监督单位（盖章）

年 月 日

中国人民财产保险股份有限公司  
建设工程完工履约保证保险  
保单保函/凭证

致: \_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于 \_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 接受 \_\_\_\_\_ (承包人名  
称, 以下简称“承包人”) 于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日参加 \_\_\_\_\_ (项目名称) 标段施工  
的投标, 向承包人签发中标通知书, 并在我公司投保《建设工程完工履约保证保险》, 我公  
司接受承包人的请求, 在保险责任内不可撤销的, 向你方提供如下保证:

一、本保单保函项下我公司承担的保险责任最高限额为 (下称“保险金额”)   
币 \_\_\_\_\_ 万元整 (小写: ¥ \_\_\_\_\_ 元)

二、本保函的有效期自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

三、在保险期间内, 承包人 (投保人) 因自身原因未按照与发包人 (被保险人) 签  
建设工程施工合同, 履行相关义务, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
我方在收到你方出具的索赔通知书后, 以本保函的责任限额为限, 在 7 天内向你方支  
款。

四、因本保证保险保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提  
请 湖州市 仲裁委员会仲裁。

保险人: \_\_\_\_\_ (盖章)

签单日期: \_\_\_\_\_

公司地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

第一联  
保  
险  
公  
司  
留  
存

附件 14:

## 安全管理协议书

发包单位:

承包单位:

甲方将本工程 发包给乙方施工,为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针,根据国家有关规定,明确双方的安全生产责任,确保施工安全,双方在签订建筑安装工程合同的同时,签订本协议。

一、甲乙双方应认真执行国家、省、市相关法律、法规和规章制度。甲乙双方的主要负责人为安全生产第一责任人,甲乙双方应各自履行安全生产管理职责。

二、乙方应按照国家有关安全生产的法律法规和规定,建立各项安全管理规章制度和操作规程,落实各级安全责任制,应配备足量安全管理人员,严格开展安全自查、隐患排查并整改落实,根据项目实际情况制定应急救援方案,落实各种防范措施,建立长效管理机制,确保项目安全有序推进。

三、乙方应在项目施工前,将危险性较大的分部分项工程、大型机械设备、爆破物存放等,一旦发生意外可能导致群死群伤或造成重大不良社会影响的危险源,编制危险源清单和专项施工方案,并附具安全验算结果,经总监理工程师审查签字后,报甲方备案,其中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程等专项施工方案,承包人还应当组织专家进行论证、审查。

四、乙方应在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置明显的安全警示标志,安全警示标志必须符合国家标准。

五、乙方应严格执行易燃、易爆等危险品,用电、用气、有限空间作业、防中毒等的安全管理制度,易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火,消防器材不准挪作他用。电焊、气焊作业应按规定办理动火审批手续,严格遵守规定,严禁使用电炉等取暖设备,有限空间作业应设置警示牌等,相应区域应派专人值守。

六、乙方所需使用的特种设备,应经有关部门检验、检测、验收合格,并按规定进行年检、复审。从事特种作业人员应持有效证件上岗,严禁无证违章操作。特种设备使用期间所有发生的所有安全问

---

题，由乙方承担全部责任并赔偿由此产生的一切经济损失

七、乙方应加强电气设备管理，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时整改，整改合格后方准使用。

八、乙方应加强地下管线及高压线路的保护，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取相应保护措施。

九、乙方应加强对从业人员安全教育、培训和学习，增强劳动者的安全意识、保障劳动者的安全。

十、甲方或甲方上级部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

十一、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和地方政府管理部门，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。

如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、本协议作为甲乙双方工程承包合同的附件，在工程承包合同签约后生效，与工程承包合同具有同等法律效力。工程承包合同期满，本协议终止。

甲 方：

乙 方：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

附件15:

工程运输车辆安全文明管理协议

发包人: \_\_\_\_\_ (以下简称: 甲方)

承包人: \_\_\_\_\_ (以下简称: 乙方)

为进一步加强工程运输管理, 落实工程运输车辆安全文明出行, 确保人民群众生命财产安全, 保障工程建设顺利进行, 创建吴兴东部新城建设良好环境, 特与乙方签订该协议, 具体内容如下:

一、工程名称: \_\_\_\_\_

二、管理内容: \_\_\_\_\_

1、建设施工项目的工程运输, 必须使用经行政执法部门审批的专业运输企业的车辆, 严禁将工程运输业务发包给没有资质或证照不齐全的工程运输或个人;

2、加强道路运输车辆安全行驶教育, 东部新城范围内所有工程运输车辆最高时速不得超过50公里/小时, 严禁闯红灯、逆行、违法调头、闯禁区等交通违法行为;

3、工程运输车辆保持日常整洁, 并采取有效措施防止建筑材料、垃圾和渣土飞扬、洒落或者流溢, 保证行驶途中不污染道路和环境。

三、处罚办法:

1、设立工程运输安全文明专项保证金。具体专项保证金如下: (单位: 万元)

综合类工程			单独土石方工程		
类型	合同价	专项保证金	类型	合同价	专项保证金
<input type="checkbox"/>	500 以下	1 万元	<input type="checkbox"/>	20 以下	1万元
<input type="checkbox"/>	500-2000	2万元	<input type="checkbox"/>	20-50	2万元
<input type="checkbox"/>	2000以上	5万元	<input type="checkbox"/>	50以上	5万元

2、处罚措施:

承包人应加强工程运输管理, 做好自查自纠工作, 若违反上述管理内容的, 一经发现或被执法部门查处的, 须进行处罚。第一次违反, 谈话警告; 连续二次的, 扣罚保证金的50%; 连续三次的, 扣罚全部保证金。处罚金额于结算工程款中直接扣除。

四、其他

1、本协议是该工程的补充, 其他内容按主合同执行;

2、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

法定代表人或

法定代表人或

委托人签字:

委托人签字:

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件16:

关于工程结算送审的承诺书

（建设单位）：

我单位承建的（工程名称）已通过竣工验收并已整理完成工程结算相关资料，现准备送审结算审计，为防止结算送审价格高估冒算，我单位愿意积极配合，并郑重承诺：

1. 我单位提供的工程送审资料是真实有效的，不存在弄虚作假，如违反则愿意承担一切责任。

2. 该工程的结算审计核减率在10%（含10%）以内的，我单位愿意承担审计追加费用。依据浙价服【2009】84号的规定，审计追加费用按核减额减去送审额的5%以外的5%费用计取。

3. 该工程的结算审计核减率在10%-15%（含15%）范围的，我单位愿意承担审计基本费用的50%+审计追加费用。依据浙价服【2009】84号的规定，审计基本费用按送审造价采取差额定率分档累进方式计取费用的70%计算，不足2000元按2000元计，在此基础上承担50%的费用；审计追加费用按核减额减去送审额的5%以外的5%费用计取。

4. 该工程的结算审计核减率在15%-20%（含20%）范围的，我单位愿意承担全部审计基本费用+审计追加费用。依据浙价服【2009】84号的规定，全部审计基本费用按送审造价采取差额定率分档累进方式计取费用的70%计算，不足2000元按2000元计；审计追加费用按核减额减去送审额的5%以外的5%费用计取。

5. 该工程的结算审计核减率在20%-30%（含30%）范围的，我单位愿意承担审计追加费按该工程结算审计核减额的7%计取。

6. 该工程的结算审计核减率在30%以上的，我单位愿意承担审计追加费按该工程结算审计核减额的7%计取，另外自愿扣罚结算审计审定造价的2%，最高不超过100万元。

7. 若该工程的施工合同中有关审计费用的约定与之存在矛盾的，我单位愿意按照两者高值计取。

8. 上述涉及由我方承担的费用，我单位愿意由贵方从该工程的应付款中直接扣除，我方无条件接受。

9. 若该工程后期被审计局或其他职能部门抽检复审的，我单位愿意以审计局或其他职能部门出具的最终金额进行结算工程款，涉及费用多退少补。

施工单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

---

## 第五章 工程量清单编制

(一) 工程量清单编制严格按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)实施,所采用的表格格式如下:

- (1) 招标工程量清单封面
- (2) 招标工程量清单扉页
- (3) 编制说明
- (4) 分部分项工程和施工技术措施费项目清单与计价表
- (5) 施工组织(总价)措施项目清单与计价表
- (6) 其他项目清单与计价汇总表
- (7) 暂列金额明细表
- (8) 材料(工程设备)暂估单价及调整表
- (9) 专业工程暂估价表
- (10) 专项技术措施暂估价表
- (11) 计日工表
- (12) 总承包服务费计价表
- (13) 主要工日一览表
- (14) 发包人提供材料和设备一览表
- (15) 主要材料和工程设备一览表
- (16) 主要机械台班一览表

(二) 招标控制价编制应严格按省建设厅、省财政厅和省发展改革委联合颁布的计价政策性文件以及建设行政主管部门颁布的相关政策性文件实施。

(三) 招标人在招标文件中设置专门条款明确最高投标限价,防止投标人围标抬价。最高投标限价即为招标控制价,不得高于批准的概算造价。

(四) 为防止投标人恶意低价竞标,招标人可以在招标文件中设置风险控制价。

(五) 工程量清单计价相关事项依据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)实施。

(六) 投标人应根据工程的实际,结合现行安全文明施工规范、施工现场管理规定要求、扬尘污染防治标准、安全文明施工标化工地创建等要求,采取合理措施,进行相应报价。

(七) 工程量清单后附,投标人自行下载

---

## 第六章 图纸

图纸由投标人自行下载，下载获取方式详见招标公告。

## 第七章 技术标准和要求

施工时应满足国家法律法规规定的最新技术标准和要求

# 第八章 投标文件格式

## 企业基本资料

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

---

# 投标声明书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方拟建的\_\_\_\_\_项目的投标，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

我方此次提交的投标文件等所有资料均真实有效的，如有不实，我单位自愿取消本项目投标资格，一旦中标，中标无效，接受招投标监管部门的行政处罚。

特此声明。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定 代 表 人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 法定代表人身份证明书

\_\_\_\_\_ (姓名) 是 \_\_\_\_\_ (单位名称)  
的法定代表人，身份证号码为 \_\_\_\_\_。

特此证明

身份证扫描件

投标人： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

日期：        年    月    日

# 授权委托书

本授权委托书声明，我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我单位代理人，以本单位的名义参加\_\_\_\_\_（招标人）的\_\_\_\_\_工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人身份证

代理人：\_\_\_\_\_（签字） 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

代理人联系方式：\_\_\_\_\_（建议为代理人手机号码）

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上 担任项目负责人的承诺书

\_\_\_\_\_:

我公司及拟派项目负责人承诺，拟派参加\_\_\_\_\_项目标段投标的项目负责人\_\_\_\_\_（姓名），注册执业证书：\_\_\_\_\_，在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人的情形。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同通过合同验收或合同解除日期。

以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还，无条件接受行政监督部门以市场不规范行为进行通报，并纳入企业信用评价；如有违法，愿意承担一切法律责任；给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人(单位公章):

拟派项目负责人（签字或盖章）:

法定代表人(签字或盖章):

年\_\_月\_\_日

## 投标人及拟派项目负责人信用信息情况表(建设)

投标人名称		企业资质等级	
企业地址		联系电话	
统一社会信用代码		拟派投标项目负责人	
投标人 信用信息 情况	投标截止日前有无与工程建设相关的不良行为记录正在被公示。		
	投标截止日前一年内有无与工程建设相关的受到行政机关罚款及以上的行政处罚。		
拟派项 目负责 人信用 情况	投标截止日前有无与工程建设相关不良行为记录正在被公示。		
	投标截止日前一年内有无与工程建设相关的受到行政机关罚款及以上的行政处罚。		
投 标 人 声 明	<p>以上内容是本投标人信用信息的真实反映，如未如实反映而骗取投标资格或影响中标结果的，一经发现，取消投标资格，已中标的，中标无效并无条件接受行政主管部门的行政处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：_____（签字或盖章）</p> <p style="text-align: right;">投 标 人：_____（单位公章）</p> <p style="text-align: right;">日 期：        年    月    日</p>		

注：1. “投标人信用信息情况”、“拟派项目负责人（总监）信用信息情况”表格内必须填写“有”或“无”。如为空白或“/”均以未按规定格式填写，作否决投标处理。

2. 不良行为记录是指各行政机关出具的不良行为认定书、黑名单、失信名单或通知、通报、警示警告、责令整改（停工）通知书等明确认定为“不良行为”的各类文书，该文书注明时限的以时限为准，未注明时限的按一年计。

3. 行政处罚是指各行政机关作出的行政处罚决定书，时间以作出行政处罚决定的日期为准。

4. 不良行为记录和行政处罚如提前结束或被撤销的，标文件中必须提供原处理部门出具的正式文书，如未提供，均按未如实填写处理。

5. 工程建设相关的不良行为和行政处罚是指与工程建设有关联的市场行为、工程质量、安全生产、文明施工、扬尘防治、施工排污方面被相关行政主管部门处罚的不良行为和行政处罚。

# 湖州市政府投资建设项目投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加\_\_\_\_\_项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

1. 以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
2. 提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
3. 与招标人或者其他投标人相互串通投标；
4. 中标后将项目转包，或违法分包；
5. 中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
6. 其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

1. 赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
2. 报销应由上述单位或个人支付的费用；
3. 赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
4. 提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
5. 无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

五、本公司自愿将此承诺书在信用湖州网站进行公示。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

承诺单位（公章）：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

---

## 不转包、不违法分包承诺书

（招标人）

我公司参加了\_\_\_\_\_工程的投标，若能中标，我公司郑重承诺如下：

1、为保证工程进度与质量安全，我公司将按照投标文件配备项目管理人员，全面负责施工组织与现场管理，保证不会以任何形式转包、违法分包该工程项目。

2、如我公司违背了招标文件要求的工程进度与质量安全，你单位有权单方面解除合同，扣罚全部履约保证金。

3、如我公司转包工程或者违法分包工程，我公司自觉承担因转包工程或者违法分包工程不符合规定的质量标准造成的损失及连带赔偿责任，并承担相应的法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：      年    月    日

# 投标承诺书

(招标人名称)\_\_\_\_\_:

本公司已详细阅读\_\_\_\_\_ (工程名称及招标编号)\_\_\_\_\_ 招标文件, 自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定, 自觉维护建筑市场正常秩序, 现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下:

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容, 同意作无效投标处理, 投标保证金并不予退还; 若中标之后被查实弄虚作假, 同意取消中标资格, 投标保证金、履约保证金并不予退还;

2. 承诺无串通投标行为, 若存在与其他投标人的投标文件存在投标文件两处及以上错误一致、内容多处雷同、电子检测码一致的情况, 同意作无效投标处理, 并接受有关行政监督部门的调查和处罚;

3. 承诺无恶意报价行为, 若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为, 同意作无效投标处理, 并接受有关行政监督部门的调查和处罚;

4. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备, 若存在不到位的情况, 同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的, 同意接受招标人解除合同的要求。

5. 承诺本项目拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的情形。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期(不通过招标方式的, 开始时间为合同签订日期), 结束时间为该合同通过合同验收或合同解除日期。

6. 承诺本招标文件要求的人员和单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和至投标截止时间三年内没有行贿犯罪记录。

7. 承诺未被有关行政主管部门列入严重失信黑名单或限制参加投标。

8. 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

9. 以上承诺如有虚假, 愿意接受投标保证金不予退还的处罚。给招标人造成损失的, 愿意依法承担赔偿责任。如已中标, 同意招标人取消我单位中标资格的处理。

法定代表人(签字或盖章):

投标人(单位盖章):

年 月 日

# 投标函

致：\_\_\_\_{招标人名称}\_\_\_\_

1、根据你方招标工程项目编号为\_\_\_\_{招标编号}\_\_\_\_的\_\_\_\_{招标工程项目名称}\_\_\_\_工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)\_\_\_\_元(RMB¥\_\_\_\_元)的投标报价并按招标文件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方的总报价中包含安全防护、文明施工措施费\_\_\_\_元，我方承诺该项费用将专项用于施工现场的安全生产和文明施工。

3、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

4、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

5、一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_开工，\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_竣工，即\_\_\_\_日历天内完成并移交全部工程。

6、如果我方中标，我方承诺工程质量达到的目标为：\_\_\_\_\_。

7、如果我方中标，我方将按照招标文件的规定提交中标造价的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_万元(人民币)作为履约保证金(其中：工程质量履约保证金为\_\_\_\_\_%：¥\_\_\_\_\_万元；工期履约保证金为\_\_\_\_\_%：¥\_\_\_\_\_万元；项目负责人到位率保证金为\_\_\_\_\_%：¥\_\_\_\_\_万元；安全无死亡事故保证金为\_\_\_\_\_%：¥\_\_\_\_\_万元；文明施工保证金为\_\_\_\_\_%：¥\_\_\_\_\_万元)，并按中标通知书中规定的日期与贵方签订承包合同，并承担承包单位的一切义务和责任。

8、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标人须知中第3.3.1条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

9、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

10、项目负责人姓名\_\_\_\_\_、专业及等级\_\_\_\_\_。

企业资质及等级\_\_\_\_\_。

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖章)

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 邮箱：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

---

## 建设工程投标造价咨询委托书（如有）

\_\_\_\_\_（以下简称委托人）

\_\_\_\_\_（以下简称咨询人）

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：\_\_\_\_\_

2. 服务类别：\_\_\_\_\_

二、咨询人同意按照规定，承担本项目议定范围内的建设工程投标造价咨询业务。

三、咨询人承诺不在同一工程项目中为2家及以上单位提供建设工程招（投）标造价咨询业务。

四、本委托书仅限建设工程投标时使用。

五、本委托书一式两份，双方各执一份。

委托人：（盖章）\_\_\_\_\_ 咨询人：（单位公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

## 工程量清单报价

(一) 投标报价应根据下列依据进行编制：相关专业工程的国家标准《工程量计算规范》；省、市建设主管部门以及工程造价管理机构颁发的相关计价规定；本企业定额或参照省建设主管部门颁发的计价依据；招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；达到规定设计深度的施工图纸；与工程项目有关的规范、标准、技术资料；施工现场实际情况、工程特点和投标人自行拟定的施工组织设计或施工方案；市场价格或工程造价管理机构发布的价格信息；其他相关资料。

(二) 投标人应当根据本企业的具体经营状况、技术装备水平、管理水平，视工程的实际情况、风险程度，自主报价。投标人不得以低于其企业成本的投标报价竞标。

投标人应根据其投标报价情况提供书面报价说明。报价说明的主要内容包括：投标报价的编制依据；对投标工期、质量、安全、材料、施工等方面的承诺；综合单价中考虑的风险因素、风险范围（幅度）；措施项目的依据；其他需要说明的问题。

(三) 投标报价应按照以下原则计价：

### 1. 分部分项工程项目清单费用

(1) 投标人按招标工程量清单填报价格。投标报价采用综合单价计价，投标人应根据综合单价的组成、工程量清单项目特征描述和工程内容确定综合单价。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润，并考虑一定的风险因素。综合单价中应包括招标文件中确定的由投标人承担的风险范围及其费用。

(2) 人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润的费用所涵盖内容可自主确定或按省级建设主管部门颁发的计价依据确定。

(3) 综合单价应包括招标人自行采购材料的价款。招标文件提供暂估价的材料，投标人按暂估的单价计入综合单价。暂估价的材料如遇本省计价依据中无相类似的材料时，投标人应该在投标文件报价说明中明确该材料的损耗率。

(4) 企业管理费、利润的费用计算由投标人自主确定或参照省建设主管部门颁发的计价依据计算。

投标报价时，企业管理费中应包括施工企业现场监控和现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价可参照省建设主管部门颁发的计价依据和相关取费计价文件规定由投标人自主确定。

(5) 综合单价中的风险费计算应根据招标文件中所明确的投标人应承担的风险范围和幅度由投标人自主确定。

### 2. 措施项目清单费用

(1) 投标人应根据招标人提供的措施项目清单和投标人自行确定的施工组织设计或施工方案填报数量和价格，不发生的措施项目金额以“0”计价。遇有措施项目清单未列项的，投标人可补充措施项目并报价。

(2) 技术措施项目中的单价项目报价可参照综合单价的组成自主确定或参照省建设主管部门发布的计价依据。

(3) 措施项目中凡属周转使用的设备、材料，均应按单次使用摊销量报价。

(4) 并按招标工程量清单中的相应措施清单提供数量和报价。遇有缺项时，投标人可补充措施项目。

(5) 施工取费费率依照本省现行计价依据的有关规定执行。

安全文明施工措施费不得挪作他用。工程实施过程中应根据投标文件的承诺和合同约定，经监理单位审查认可后由建设单位足额支付。安全文明施工基本费投标报价不得低于建设主管部门颁发的取费计价文件规定的弹性费率下限计算值。

(6) 投标人措施项目各分项之间不得重复报价。

### 3. 其他项目清单费用

(1) 暂列金额，投标人按招标工程量清单确定的金额填报；计日工费，投标人按招标工程量清单列出的项目内容和数量自主确定综合单价并计算报价。招标人对计日工费内容和数量未作要求的，投标人不需要作出报价。

(2) 其他项目清单中的暂列金额和计日工，均为招标人估算、预测数量，投标时计入投标人的报价中，竣工结算时应按承包人实际完成的工程内容结算。

### 4. 规费、税金

规费、税金按省建设主管部门颁发的计价规则内容和计费标准计算报价。省、市政府及有关权力部门颁发的政策性文件对规费、税金的内容和计费标准有调整的，按其规定执行。

规费费率不得低于现行标准费率的 30%；

税金作为不可竞争费用，投标税率必须与现行规定相符；

(四) 投标人不得擅自修改招标工程量清单的分部分项工程项目清单内容。

工程量清单报价应与工、料、机报价及对应的报价分析相符，与拟建工程的施工组织设计或施工方案相符。

投标人应根据自己的企业定额或参照省建设主管部门颁发的计价规则向招标人提供具体的报价计算分析，其各项报价分析表与工程量清单计价表之间的金额（价格）应前后对应一致。

(五) 清单报价中的任何算术性错误，招标人按下列原则予以调整：

1. 大写金额和小写金额不一致，以大写金额为准；

2. 合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额有明显错误的除外；

---

3. 合价累计金额与小计（合计）金额不一致的，以合价累计金额为准，并修改小计（合计）金额及总报价。

（六）根据住房和城乡建设部、省级造价主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：

1. 投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。投标人委托具有相应能力的工程造价咨询人编制投标报价书的，投标文件中应附委托编制投标报价的咨询委托书及咨询合同等。委托工程造价咨询人编制投标报价的，投标报价应有相应资格的造价工程师签字、盖章以及工程造价咨询单位盖章。如投标人自行编制投标报价文件，投标人盖章即可，对造价工程师签字、盖章不作要求”。

2. 投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。