

建筑设计总说明

总平面
SITE PLAN



浙江华越设计股份有限公司
ZHEJIANG HOY DESIGN CO., LTD

证书等级: 建筑工程甲级 证书编号: A133002877
证书等级: 风景园林甲级 证书编号: A133002877
证书等级: 城市规划丙级 证书编号: [浙]城规编(143003)

工程作法及用料说明表

类别	姓名	签名
审 定		
审 核		
项目负责人		
专业负责人		
校 对		
设 计		
专业会签 CONFIRMED BY		
建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		
单 位 出 图 专 用 章 盖 章		
本图未盖章无效		
个人执业专用章盖章		
本图未盖章无效		
建设单位	安吉县水利建设发展总公司	
工程名称	苕溪清水入湖河道整治工程	
项目名称	横塘、梅溪水文站-水位台	
工程编号	2017-AJ-201	
图 名	建筑设计总说明	
设计阶段	施工图	
专 业	建 筑	
图 号	建施-01	
比 例		
完成时间	2017.06	

一、设计依据:

1. 政府相关批文
2. 规划管理部门提供的规划红线图及规划设计要求
3. 业主单位提供的方案设计具体要求
4. 建筑设计防火规范 (GB50016-2014)
5. 其他国家现行的相关技术, 设计规范, 工程建设标准及强制性条文

二、工程概况:

建筑地点	安吉县递铺街道戴山村	建筑层数	一层
建设单位	安吉县水利建设发展总公司	设计使用年限	50年
建筑名称	横塘水文站	抗震设防烈度	六度
建筑占地面积	11.56m ²	抗震等级	四级
建筑面积	11.56m ²	建筑耐火等级	二级
建筑高度	3.0m (室外地坪至檐口)	屋面防水等级	II级
建筑结构形式	框架结构	建筑工程等级	三级
抗震设防类别	标准设防	防火分区	1个

三、设计标高:

1. 本工程图纸所注室内标高±0.000相当于绝对标高值及总平面位置, 详见总平面布置图, 室内外高差0mm。
2. 本工程图纸中: 标高以米为单位, 其余以毫米为单位。
3. 本工程图纸中, 剖面图、楼地面标高均指建筑标高 (即粉刷面), 屋面标高为结构标高。

四、墙体工程:

1. 墙体±0.000以下部分采用MU15混凝土实心砖、M10水泥砂浆砌筑; 墙体±0.000以上采用MU10煤矸石烧结多孔砖, M7.5混合砂浆砌筑。
2. 墙体在-0.06处做防潮层一道, 具体做法: 20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂。
3. 墙体在±0.000以下部分基础砖墙面粉15厚1:2.5水泥砂浆保护层。
4. 砖墙与混凝土墙、柱连接详见结构总说明。
5. 砖墙厚度未注明者为240mm。
6. 砌筑墙预留洞见建筑和设备图, 砌筑墙体预留洞, 门窗过梁见结构图。

五、屋面工程:

1. 本工程的屋面防水等级II级。
2. 屋面做法及屋面节点索引见建筑图及有关详图。
3. 屋面排水组织见屋顶平面图, 内排水雨水管见水施图, 外排水雨水, 雨水管采用UPVC管, 除图中另有注明者外, 雨水管的公称直径为 $\phi 110$ 。
4. 所有屋面雨水排水口必须施工严密, 不得漏水。

六、门窗工程:

1. 所有门窗规格, 尺寸详见门窗表。门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2009)和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号执行。
2. 门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
3. 立樘位置除特别注明者外, 平开内门立开启方向墙面平, 平开外门立墙外中平, 窗立墙中。
4. 平面图中除注明外, 门垛宽为120(另120墙为60)或沿柱边开。

七、外装修工程:

1. 外装修设计做法详见立面图注明和用料说明。
2. 外装修选用的各项材料其质量、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板。
3. 外墙外保温执行10J12标准, 应由熟悉外保温墙体施工的专业队伍进行施工。经建设和设计单位确认后, 进行封样, 并据此验收。
外墙做法1: 20厚混合砂浆; 240厚煤矸石烧结多孔砖; 14厚1:3水泥砂浆分层抹平; 6厚1:2水泥砂浆光面; 外墙防水弹性涂料一底两面 (颜色详立面图)。
外墙做法2: 20厚混合砂浆; 240厚煤矸石烧结多孔砖; 3厚界面砂浆; 14厚1:3水泥砂浆分层抹平; 6厚1:2水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶); 专用面砖胶黏剂贴文化石饰面 (种类另定)。
4. 外墙勒脚做法: 600高20厚1:2水泥砂浆光面。

八、内装修工程:

1. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95 (2001年修改)。
2. 地面构造交接处和地坪高度变化处, 除图中另有注明者外均位于齐平开门扇开启面处。
3. 凡设有地漏房间应做防水层, 图中未注明整个房间做坡度者, 均在地漏周围1m范围内做0.5%坡度坡向地漏。
4. 卫生间等有水房间的楼地面应低于相邻房间50mm; 并在卫生间周边做250mm高素混凝土翻高, 厚度同墙宽。
5. 本工程室内环境污染控制类别为II类, 且室内环境污染浓度限量应符合GB50325-2010 (2013年版)中要求。
6. 内装修选用的各项材料其质量、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设和设计单位确认后, 进行封样, 并据此验收。
7. 扶手栏杆顶部的水平荷载不得大于1.0KN/m, 并满足相关规范要求。

九、油漆涂料工程:

1. 木门-柚木色聚酯脂亚光漆。
2. 金属栏杆-彩色金属漆罩面, 红丹防锈漆底。
3. 所有金属预埋件均应二度红丹防锈漆底。

十、室外工程:

1. 散水B=600散水及勒脚交接处设10宽伸缩缝, 散水横坡4%; 纵向每6米左右设10宽伸缩缝, 伸缩缝内填1:2浙青砂浆, 做法参见<12J003>④。
2. 台阶做法详见<12J003>④。
3. 落水系统: 由落水头子接入 $\phi 110$ UPVC落水管, 由墙脚弯出接入室外明沟或暗沟井, 或室内明沟或暗沟。

十一、其它施工注意事项:

1. 图中所选标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞, 如楼梯、平台栏杆、门窗、建筑配件等, 按本套图纸中所标注的位置留洞。
2. 预埋件应与各工种配合后确认无误方可施工。
3. 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理, 露明铁件均做防腐处理。
4. 现浇楼板, 表面应随捣随抹平整, 现浇钢筋砼柱应保持垂直度, 随浇随纠偏。
5. 凡水、暖、电、风管道, 穿墙体及楼板100以上者, 均需预留孔洞并预埋镀锌套管, 不得现场开凿。施工时按设备图纸密切配合施工。
6. 二次装修的范围由甲方确定。凡本说明及详图中未明之处, 施工中应严格执行国家各项施工验收规范。

十二、套图集:

1. 建筑地面-----2000浙J37
2. 室外工程-----12J003
3. 瓦屋面-----2005浙J15
4. 铝合金门窗-----2010浙J7

十四、工程作法及用料说明见表